



## Determinazione del Direttore numero 194 del 14.06.2019

<b>Oggetto: AFFIDAMENTO CONSULENZA TECNICA STRUTTURE SPRAR E ALTRE STRUTTURE AZIENDALI</b>	
<b>Beneficiario: Geom. Maurizio Formica</b>	<b>Cig: VEDI ALLEGATO</b>
<b>Importo fornitura: € 3.000,00</b>	<b>Cup: ///</b>

<b>Destinatari</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ DIRETTORE</li><li>▪ RESPONSABILE MACROSTRUTTURA 2 – Dott.ssa Marzia Sanvitale</li><li>▪ RESPONSABILE MACROSTRUTTURA 3 – Dott.ssa Maria Ruggieri</li><li>▪ UFFICIO CONTABILITA' – Dott.ssa Angela Di Giannantonio, dott.ssa Mariangela Scannella</li><li>▪ Geom. Maurizio Formica</li></ul>
<b>Pubblicazione sul sito istituzionale</b>	x Albo pretorio Sezione Trasparenza Amministrativa

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE**

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 15.02.2018;

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;
- l'art. 2 – lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 07.02.2008 la denominazione dell'Azienda è stata modificata in Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano;

**Dato atto che:**

- con determinazione n. 2422 del 10.11.2017 il Dirigente del Settore Amministrativo del Comune di Montesilvano pubblicava l'Avviso pubblico "Indagine esplorativa di mercato indetta per reperimento in locazione di immobili da utilizzare per le finalità istituzionali dell'ente" teso ad individuare immobili da utilizzare anche in tema di "accoglienza degli immigrati";
- l'Azienda Speciale con nota del 28 marzo 2018 ha rimesso all'Amministrazione Comunale la documentazione relativa all'istruttoria effettuata per la ricerca ed individuazione degli immobili; in particolare ha rimesso il Verbale del Gruppo di lavoro del 20.03.2018 che ha proceduto all'esame ed alla individuazione delle proposte ritenute idonee, dal punto di vista tecnico ed economico, pervenute in relazione all'Avviso pubblico di cui alla determinazione del Dirigente del settore Amministrativo n. 2422 del 10.11.2017, finalizzato alla ricerca di immobili da acquisire in locazione per le finalità istituzionali dell'ente; nonché l'Azienda ha rimesso i tre accordi con cui i proprietari si sono impegnati alla stipula del contratto di locazione subordinatamente all'ammissione a finanziamento da parte del Ministero dell'Interno della progettualità Sprar per Minori Stranieri Non Accompagnati (MSNA) per il triennio 2018-2020;

**e considerato che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 19.03.2018 avente ad oggetto “Realizzazione di una progettualità SPRAR per MSNA in collaborazione con i Comuni di Piacciano ed Elice – Atto di Indirizzo” veniva stabilito di attivare sui territori comunali di Montesilvano, Piacciano ed Elice una progettualità SPRAR per Minori Stranieri Non Accompagnati per un numero massimo di 52 posti e di affidare all’Azienda Speciale, in ragione dell’esperienza maturata nell’ambito della presa in carico dei MSNA nonché del ruolo assunto nella gestione dello SPRAR Ordinario già esistente, la redazione della progettualità stessa nonché la successiva gestione di tutte le attività previste;
- con la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 03.04.2018 denominata “Progettualità SPRAR MSNA e rimodulazione SPRAR Ordinario Adulti” l’Amministrazione Comunale provvedeva all’approvazione della progettualità rimessa all’Azienda Speciale per la realizzazione di uno SPRAR per MSNA, in collaborazione con i Comuni di Elice e Piacciano, prevedendo un numero complessivo di 52 posti, suddivisi nei territori dei citati Comuni (posti 6 a Piacciano, 6 a Elice e 40 a Montesilvano), ed inoltre ribadiva la decisione di affidare all’Azienda Speciale, in virtù del contratto di servizio in essere e per le ragioni dedotte nella citata deliberazione n. 86 del 03.04.2018, la gestione di tutte le attività contemplate nella progettazione;
- la progettualità, approvata, prevede la realizzazione di uno Sprar per Minori Stranieri Non Accompagnati per un numero di 52 posti, di cui 6 posti a Piacciano, 6 posti ad Elice e 40 su Montesilvano. Nello specifico la progettualità ha previsto le seguenti comunità per MSNA:

SPRAR “Mercurio” – Montesilvano 6 posti;

SPRAR “Venere” – Montesilvano: 6 posti;

SPRAR “Marte 1” – Montesilvano: 6 posti - Via Monte Grappa;

SPRAR “Marte 2” – Montesilvano: 6 posti - Via Monte Grappa;

SPRAR “La Luna” – Montesilvano: 10 posti per minori (struttura già esistente nella disponibilità dell’Azienda);

SPRAR “Saturno” – Montesilvano 6 posti;

SPRAR “Giove” – Elice: 6 posti;

SPRAR “Urano” – Piacciano: 6 posti;

- con la citata Deliberazione n. 86 del 03.04.2018 l’Amministrazione Comunale decideva inoltre “di demandare in virtù del contratto di servizio in essere e per le ragioni dedotte nella propria deliberazione n. 73 del 19.03.2018, all’Azienda Speciale del Comune la successiva gestione delle attività previste nella progettualità in parola, compresa la contrattualizzazione degli immobili individuati per la progettualità con il verbale richiamato in premessa, nei limiti di quanto previsto nel piano finanziario preventivo, subordinando il tutto alla previa approvazione della progettualità da parte del Ministero”;
- con decreto n. 1133 del 22.01.2019 del Ministero dell’Interno è stata approvata la graduatoria dei progetti per l’accoglienza dei Minori Stranieri Non Accompagnati con ammissione al finanziamento a valere sul Fondo (FNPSA) per il triennio 23.01.2019- 31.12.2021, e nella suddetta graduatoria è ricompresa anche la domanda di finanziamento presentata dal Comune di Montesilvano;

**Dato atto** che la puntuale conduzione del progetto SPRAR MSNA comporta tutte le occorrenze del caso, tra cui la locazione e l’allestimento degli immobili deputati ad ospitare i minori;

**Dato atto** che, inoltre, l’Azienda Speciale dispone di strutture destinate ad altre finalità sociali, quali a titolo esemplificativo gli immobili siti a Montesilvano in via Roma n. 13 (Punto Inclusione sociale) e in via Foscolo n. 14 (Polo per la Famiglia), che richiedono attività preliminari di natura tecnica per l’adeguamento degli spazi;

**Ritenuto** opportuno individuare un consulente tecnico che accerti, attraverso verifiche documentali e in loco e preliminarmente alla stipula dei contratti di locazione, che gli immobili, da destinare a strutture SPRAR per MSNA e ad altri servizi di questa Azienda, siano in regola con le norme edilizie e urbanistiche, agibili e idonei fin da subito all'uso abitativo, nonché dotati di attestato di prestazione energetica degli edifici (APE) e delle necessarie certificazioni di conformità per gli impianti idro-termico-sanitario, radiotelevisivo ed elettrico;

**Dato atto** che è stato richiesto per le vie brevi un preventivo al Geom. Maurizio Formica, nato a \*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\*, con studio tecnico sito a Montesilvano, in via Venezia n. 12, P. IVA 0343530689, già consulente di questa Azienda, specializzato in progettazione, perizie di stima, certificazioni energetiche, direzione lavori ed espletamento pratiche presso gli Uffici comunali;

**Vista** la proposta, pervenuta al prot. con n. 6566 del 10.06.2019, con cui il Geom. Maurizio Formica ha rimesso il proprio preventivo, pari a € 800,00 per ogni immobile da verificare, oltre le spese vive documentate, nel limite massimo di € 3.000,00 per anno solare, da ritenersi congrua;

**Ritenuto** pertanto di affidare al Geom. Maurizio Formica, nato a \*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\*, con studio tecnico sito a Montesilvano, in via Venezia n. 12, P. IVA 0343530689, incarico di consulenza tecnica per la verifica documentale e in loco degli immobili da destinare a strutture SPRAR per MSNA e ad altri servizi di questa Azienda e la loro rispondenza alle vigenti norme edilizie e urbanistiche, nonché la presenza di attestato di prestazione energetica degli edifici (APE) e delle necessarie certificazioni di conformità per gli impianti idro-termico-sanitario, radiotelevisivo ed elettrico, secondo preventivo rilasciato dallo stesso professionista (prot. n. 6566 del 10.06.2019), per una spesa presuntiva annua pari a € 3.000,00 (IVA compresa);

**Dato atto** quindi di dover provvedere all'attivazione del relativo CIG;

**Visti:** lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014 tra il Comune di Montesilvano e questo Ente Strumentale, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570;

**A mente** della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPCT aziendale così come approvato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n. 04 del 31 Gennaio 2018;

#### DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. Di affidare al Geom. Maurizio Formica, nato a \*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\*, con studio tecnico sito a Montesilvano, in via Venezia n. 12, P. IVA 0343530689, incarico di consulenza tecnica per la verifica documentale e in loco degli immobili, da destinare a strutture SPRAR per MSNA e ad altri servizi di questa Azienda, e la loro rispondenza alle vigenti norme edilizie e urbanistiche, nonché la presenza di attestato di prestazione energetica degli edifici (APE) e delle necessarie certificazioni di conformità per gli impianti idro-termico-sanitario, radiotelevisivo ed elettrico, secondo preventivo rilasciato dallo stesso professionista prot. n. 6566 del 10.06.2019, per una spesa presuntiva annua pari a € 3.000,00 (IVA compresa);
3. Di demandare alla Macrostruttura competente l'esecuzione degli adempimenti consequenziali;
4. Di disporre che il presente atto e la documentazione di corredo siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Speciale e notificati a mezzo protocollo ai destinatari.



*Documentazione allegata:*

- Attestazione CIG

**Il responsabile del procedimento:**

*dott.ssa Maria Ruggieri*

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

*dott. Eros Donatelli*