

BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI N. 12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO IN MONTESILVANO, VIA ANTONIO SALIERI.

Riferimenti normativi:

- L.431/98 – concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- L.R. 96/96 e successive modifiche e integrazioni – concernente le norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la determinazione dei relativi canoni di locazione;
- D.M. 27 dicembre 2001 - Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato «20.000 abitazioni in affitto»;
- D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia abitativa;
- L.R. 18/2018 – modifiche alla L.R. 96/96;
- L.R. n.40/2014 - Modifiche ed integrazioni all'art. 2 della L.R. 28 aprile 2014, n. 26, all'art. 14 della L.R. 25 ottobre 1996, n. 96, alla L.R. 10 marzo 2008, n. 2 e ulteriori norme in materia di edilizia residenziale pubblica.
- D.Lgs.112/1998;
- Accordo territoriale per il Comune di Montesilvano – (L.431/98 – D.M.16/01/2017);
- Delibera di G.R. n.89 del11/02/2008;
- Delibera di G.R. n.601 del 26/10/2009;
- Delibera di G.R. n.721 del 28/10/2011;
- Delibera di G.R. n.511 del 06/08/2014;
- Delibera Consiliare n.135/12 del 18/05/2004;
- Delibera di Giunta Comunale n.256 del 11/10/2019.

INDIZIONE DEL BANDO

In esecuzione della Determinazione del Direttore n.309 del 18/10/2019 e ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n.256 del 11/10/2019 è indetto un bando per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di proprietà del Comune di Montesilvano da concedere in locazione a canone concordato, determinato ai sensi della L 431/1998.

LOCALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI E DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Gli alloggi da assegnare di cui al presente bando, sono ubicati nel Comune di Montesilvano in Via Antonio Salieri, sono collocati al foglio catastale n.12 pertanto ricompresi nella zona catastale omogenea n.4 "periferica", sub fascia n.2, sono quelli indicati nella tabella sotto riportata indicante ogni informazione utile all'identificazione degli stessi:

- 1- Tipologia abitazione "A", (3 vani + servizi + adeguamento per abbattimento barriere architettoniche interne) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;
- 2- Tipologia abitazione "B", (3 vani + servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;
- 3- Tipologia abitazione "C", (4 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;
- 4- Tipologia abitazione "D", (4 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;
- 5- Tipologia abitazione "E", (3 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;

6- Tipologia abitazione "F", (3 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;

7- Tipologia abitazione "G", (4 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;

8- Tipologia abitazione "H", (4 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;

9- Tipologia abitazione "I", (3 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;

10- Tipologia abitazione "L", (3 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;

11- Tipologia abitazione "M", (4 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3;

12- Tipologia abitazione "N", (4 vani +servizi) e autorimessa + cantina - Zona Omogenea 4 – Sub-Fascia 3.

Vista la legge n. 431 del 12/01/1998;

Visto il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica D.Lgs.112/1998;

Visto il D.M. 27/12/2001

Vista la Delibera di G.R. n.89/2008

Visto il D.M. 16/01/2017

SI RENDE NOTO

che, a partire **dalla data di pubblicazione del presente bando e sino alla data del 18/11/2019,** è aperto il concorso pubblico destinato alla formazione della graduatoria generale al quale possono

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm

partecipare tutti gli aspiranti alla concessione in locazione degli alloggi di edilizia convenzionata, **con nuclei familiari non eccedenti le 5 unità (in osservazione della normativa vigente sugli standard abitativi).**

La graduatoria sarà redatta, prioritariamente, tenendo conto delle condizioni esistenti in capo alle seguenti categorie (*ai sensi legge n. 431/98; D.M. 27/12/2001 e Delibera di G.R. n.89/2008*):

1) Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto :

Sono compresi i nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione. Ovvero nuclei familiari dichiarati decaduti dall'assegnazione per superamento limiti reddituali, ai sensi della Legge Regionale 96/96 e s.m.i. Non sono ricompresi i nuclei familiari che devono rilasciare gli alloggi a seguito di sentenza esecutiva per morosità.

2) Nuclei familiari comprendenti soggetti che alla data di pubblicazione del presente avviso siano riconosciuti invalidi al 100% con indennità di accompagnamento e con certificato

dell'autorità competente che occupano alloggi con barriere architettoniche: sono ricompresi i nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche nei quali, uno o più componenti, siano affetti da malattie invalidanti che comportino una disabilità al 100% con indennità di accompagnamento, o cieco civile assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento. Entrambe le condizioni (disabilità / barriere architettoniche) devono essere comprovate da certificazioni ASL.

3) Nuclei familiari comprendenti soggetti che alla data di pubblicazione del presente avviso abbiano superato il 60° anno di età.

4) Famiglie di nuova formazione: Sono compresi i nuclei familiari, con almeno un componente non superiore al trentacinquesimo anno di età, costituitisi entro i due anni precedenti alla data

della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro 60 giorni dalla scadenza del bando di concorso.

4) Nuclei monogenitoriali con figli minori a carico fiscale.

REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono essere destinatari i nuclei familiari composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai componenti la famiglia anagrafica* del richiedente stesso, che possiedano, alla data di presentazione della domanda e dell'assegnazione dell'alloggio, i requisiti nel presente bando riportati. Nel caso di richiedenti rientranti nella categoria "Famiglie di nuova formazione" il nucleo familiare sarà composto dai soli coniugi nonché dai minori a loro carico.

** per famiglia anagrafica si intende quella risultante nello stato di famiglia, e cioè l'insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune" ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 30 maggio 1989, n.223.*

REQUISITI DI AMMISSIONE

(ai sensi del combinato disposto della legge n. 431/98, L.R.96/1996 , L.R. 18/2018, Delibera di G.R. n.89/2008 e Delibera G.R. n.511 del 06/08/2014 "Requisiti per l'Accesso all'Edilizia residenziale pubblica per gli alloggi da concedere in locazione a canone concordato")

a) l'intestatario della domanda di assegnazione deve avere cittadinanza Italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure in uno Stato non appartenente all'Unione Europea, con regolare residenza da almeno cinque anni consecutivi nel territorio nazionale, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione, con esclusione dei cittadini in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del Decreto Legislativo 19/11/2007 n.251;

- b) l'intestatario della domanda di assegnazione deve avere residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni alla data del presente bando nel Comune di Montesilvano, salvo che si tratti di soggetti residenti altrove con attività lavorativa situata in tale Comune da almeno 5 anni;
- c) l'intestatario della domanda di assegnazione e/o uno dei componenti del proprio nucleo familiare, non deve aver riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore a cinque anni;
- d) l'intestatario della domanda di assegnazione e/o un componente del proprio nucleo familiare, non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'articolo 23 della L. n. 392 del 1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge n. 392 del 1978 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);
- e) l'intestatario della domanda di assegnazione e/o un componente del proprio nucleo familiare, non deve essere titolare di diritti di cui al precedente punto d) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, compreso il Comune al cui ambito territoriale si riferisce il bando. Il valore

complessivo, determinato ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, deve essere almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso.

f) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio edilizio con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà anche l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;

g) l'intestatario della domanda di assegnazione e/o un componente del proprio nucleo familiare, non deve essere titolare non devono aver ceduto, in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice né avere status di occupante senza titolo di alloggio di Edilizia residenziale pubblica;

h) l'intestatario della domanda di assegnazione e/o un componente del proprio nucleo familiare, non deve essere titolare non deve avere riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore a cinque anni;

i) non avere riportato, l'intestatario della domanda di assegnazione e/o uno dei componenti del suo nucleo familiare, condanne penali passate in giudicato, nel periodo precedente alla data di presentazione della domanda di assegnazione, per uno dei reati previsti dagli articoli 51, comma 3 bis e/o 380 del codice di procedura penale, dall'articolo 73, comma 5, del Testo unico emanato con decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309 (Testo unico delle leggi in materia

di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza), nonché per i reati di usura, favoreggiamento e/o sfruttamento della prostituzione, gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi, traffico di armi, riciclaggio di denaro proveniente da attività illecite.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possano essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche ed idonea documentazione occorrente per l'attestazione della convivenza.

l) Avere reddito complessivo, relativo all'intero nucleo familiare, non inferiore ad € 10.000,00 e non superiore ad € 40.000,00 calcolato secondo le modalità dell'Edilizia Residenziale Pubblica (*ai sensi della Delibera G.R. n.511 del 06/08/2014*). Relativamente ai nuclei familiari di nuova formazione sono valutati cumulativamente i requisiti reddituali del nuovo nucleo, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza. Tale reddito non deve superare € 40.000,00 convenzionali. Ai fini della determinazione del reddito si sommano i redditi fiscalmente imponibili, calcolati al netto degli oneri deducibili, di tutti i membri del nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione reddituale degli stessi. Dal reddito così determinato vengono detratti € 1.000,00 per ogni figlio che risulti essere a carico. L'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%, qualora i redditi

derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo. Nel caso di redditi misti le decurtazioni di cui sopra vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendenti e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero, decurtati dei soli contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori. Per l'individuazione dei redditi fiscalmente imponibili da presentare, si tiene conto della data di valutazione dei requisiti soggettivi. Qualora quest'ultima ricada tra il primo gennaio ed il trenta giugno, i beneficiari sono tenuti a dichiarare i redditi fiscalmente imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare due anni prima e dichiarati l'anno precedente. Qualora, invece, la suddetta data ricada tra il primo luglio e il trentuno dicembre, i beneficiari sono tenuti a dichiarare i redditi fiscalmente imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare l'anno precedente e dichiarati nello stesso anno. In generale non sono inclusi nel computo complessivo dei redditi imponibili i sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno di conviventi invalidi o disabili. Tuttavia, qualora il reddito del nucleo familiare richiedente sia costituito solo o per la maggior parte da tali emolumenti, indennità e/o pensioni di qualsivoglia tipologia di tipo continuativo, che dovranno essere dimostrati attraverso la produzione di idonea documentazione, gli stessi vengono comunque considerati ai fini del possesso del requisito.

Detti requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e dei componenti il nucleo familiare nonché dal coniuge non legalmente separato, anche se quest'ultimo non dovesse essere incluso nello stesso stato di famiglia (stato di famiglia anagrafico), alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in sostanza di rapporto.

I restanti requisiti devono essere posseduti alla data della domanda di partecipazione al bando ed al momento dell'eventuale assegnazione.

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm

Detti requisiti, inoltre, devono permanere in costanza del rapporto di locazione, fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare che può superare per non oltre il 30% il limite massimo per l'accesso. Apposita clausola in tal senso sarà inserita nel contratto di locazione.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI AL FINE DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

ai sensi della delibera di G.R. n.89 del 11/02/20082008 e G.R. n.511 del 06/08/2014

1. CONDIZIONI SOGGETTIVE

A-1) Reddito convenzionale nucleo familiare

da € 10.000,00 (dodicimila/00) ad € 20.000,00 (ventimila/00)	4 punti
da € 20.000,01 (ventimila/01) ad € 25.000,00(venticinquemila/00)	3 punti
da € 25.000,01 (venticinquemila/01) ad € 30.000,00 (trentamila/00)	2 punti
da € 30.000,01 (trentamila/01) ad € 40.000,00 (trentottomila/00)	1 punto

A-2) Anni di residenza nel Comune

Superiore a cinque anni e fino a sette anni.....	2 punti
Superiore a sette anni e fino a nove anni.....	3 punti
Superiore a nove anni.....	4 punti

N.B. : il punteggio di cui sopra viene attribuito valutando la residenza del "richiedente" alla data di scadenza del Bando

A-3) Numero componenti il nucleo familiare

n.3 unità.....	1 punto
n.4 unità.....	2 punti
n.5 unità.....	3 punti

A-4) Anziani

Richiedenti che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 60° anno di età.....**1 punto**

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm

A-5) Nuova famiglia

con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda:.....**2 punti**

A-6) invalidi 100% con indennità di accompagnamento

Nuclei familiari comprendenti soggetti che alla data di pubblicazione del presente avviso siano riconosciuti invalidi al 100% con indennità di accompagnamento e con certificato dell'autorità competente.....**3 punti**

A-7) Numero componenti il nucleo familiare monogenitoriale:

monogenitoriale con 1 figlio minorenni.....**1 punto**

monogenitoriale con 2 o più figli minorenni.....**2 punti**

2. CONDIZIONI OGGETTIVE

Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente dovuta a:

B-1) Richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di provvedimento esecutivo di

sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, decadenza dall'assegnazione per superamento limite di reddito, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione o per necessità dell'alloggio o provvedimento di separazione consensuale omologato o del provvedimento giudiziale di separazione da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente:.....**5 punti**

B-2) Sovraffollamento esistente da almeno un anno

da due a tre persone a vano utile: ...**1 punto**

oltre tre persone a vano utile:.....**2 punti**

Per vano utile si intende ogni locale di superficie non superiore a mq.9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.

B-3) Alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione :.....**2 punti**

Le condizioni di antigienicità e sovraffollamento devono essere certificate dalla ASL competente. Per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art.31, primo comma lettera a) della L.457/78.

Le condizioni di antigienicità e sovraffollamento devono essere certificate dalla ASL competente. Le condizioni di disagio abitativo di cui alle lettere a), b) e c) sono tra loro cumulabili, per un punteggio massimo cumulato concedibile di 4 punti.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA

La valutazione delle domande è demandata ad una Commissione la cui costituzione e composizione è demandata all'Ente proprietario degli alloggi.

Verificata l' esistenza dei requisiti richiesti e una volta assegnati i punteggi con i criteri e le modalità indicate nel presente bando alla specifica voce, viene formata la graduatoria con l'indicazione delle posizioni dei richiedenti all'interno della stessa.

A parità di punteggio acquisito prevale il nucleo familiare con reddito inferiore.

Nell'eventualità di ulteriore parità prevale il nucleo con presenza di soggetti portatori di handicap.

La graduatoria provvisoria, come formulata dalla Commissione, sarà recepita con determinazione direttoriale e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montesilvano oltre che sul sito e Albo Pretorio dell'Azienda speciale per i servizi sociali per 30 giorni consecutivi.

Con il provvedimento di approvazione della graduatoria saranno altresì specificate le domande dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria decorrono 30 giorni per il deposito di eventuali osservazioni da presentarsi esclusivamente tramite il servizio postale con Raccomandata A.R. a Ufficio Politica della Casa del Comune di Montesilvano c/o Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano – Palazzo E. Baldoni – Piazza I. Montanelli – Montesilvano (PE).

In tale occasione potranno essere prodotte anche documentazioni integrative atte a far valere punteggi non segnalati alla presentazione della domanda, purché relative a situazioni preesistenti a tale data.

Concluse le procedure di verifica delle eventuali osservazioni, la Commissione provvede alla formulazione della graduatoria definitiva da pubblicarsi con le medesime formalità di quella provvisoria.

La graduatoria ha validità di tre (3) anni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e comunque fino all'approvazione e pubblicazione di un nuovo avviso.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E AUTORIMESSE ANNESSE

L'Ente darà corso all'assegnazione degli alloggi procedendo per ordine crescente di graduatoria sino all'esaurimento delle unità immobiliari disponibili.

Al momento dell'assegnazione saranno verificati i requisiti per l'accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. Qualora, a seguito della verifica effettuata, risulta necessaria una variazione in diminuzione della posizione in graduatoria, si procederà al riposizionamento. L'Ente assegnerà gli alloggi sulla base della composizione del nucleo familiare dell'assegnatario.

I richiedenti utilmente posizionati in graduatoria per l'assegnazione saranno avvisati mediante Raccomandata A/R all'indirizzo indicato nella domanda o in altro indirizzo successivamente

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@azienadasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

comunicato a cura e responsabilità del richiedente a mezzo raccomandata a/r indirizzata ad "Ufficio Politica della Casa del Comune di Montesilvano c/o Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano – Palazzo E.Baldoni – Piazza I.Montanelli – Montesilvano (Pe)".

L'alloggio designato con la lettera "A" sarà riservato a nuclei familiari con disabilità accertata, con necessità di abbattimento delle barriere architettoniche interne e pertanto saranno attribuiti al primo assegnatario con tale status presente in graduatoria in posizione utile.

In caso di assenza di candidati con tale status, si procederà all'assegnazione di tali alloggi a favore degli ulteriori candidati, secondo il principio del rispetto della superficie minima (alloggio "A" per max 4 soggetti).

Gli alloggi denominati con le lettere "B", "E", "F", "I", "L" potranno essere assegnati a nuclei familiari composti da un massimo di 4 soggetti.

Gli alloggi denominati con le lettere "C", "D", "G", "H", "M", "N" potranno essere assegnati a nuclei familiari composti da un massimo di 5 soggetti.

L'Ente, previa diffida all'interessato, provvederà a cancellare dalla graduatoria la domanda del richiedente che rinunci all'alloggio.

CANONE DI LOCAZIONE ALLOGGI E AUTORIMESSE ANNESSE

Premesso

che il calcolo del canone agevolato come specificato nello specchio in epigrafe, è parametrato al canone concordato di cui alla L.431 del 9 Dicembre 1998, alla L.R. 12/11/2014 n.40 e all'Accordo locale per la Città di Montesilvano;

che ai sensi dell'art.7 dell'Accordo Territoriale Locale per il Comune di Montesilvano - Legge 09/12/1998 n.431 - D.M. 16-01-2017 - i metri quadrati utili dell'unità immobiliare sono calcolati

sulla base della sua superficie al lordo ricavabile dalla planimetria catastale ridotta del 10%. La superficie dei balconi e dei terrazzi è considerata nella misura del 25% della loro superficie lorda.

che ai sensi della L.R. 12 novembre 2014, n.40, i canoni superiori a € 250,00 mensili possono fruire di una riduzione percentuale pari al 50% sull'importo eccedente detto limite.

che con nota del 09.10.2019, avente ad oggetto “*Esito verifica spese di completamento immobile ubicato in Via Salieri destinato ad edilizia residenziale a canone concordato*”, il Dirigente del Settore Patrimonio e LL.PP. ha rimesso la stima per il completamento delle autorimesse e cantine poste al piano terra dell'edificio (attualmente allo stato grezzo) quantificando un costo unitario di € 180/mq comprensivo di IVA ed altri oneri di legge;

che con Delibera di Giunta Comunale n.256 del 11/10/2019, l'Amministrazione ha stabilito che fermo restando l'obbligo da parte degli uffici comunali di provvedere all'accatastamento dell'immobile, agli allacciamenti alla rete idrica, gas, elettrica e telefonica ed al rilascio delle agibilità e delle certificazioni energetiche, il bando dovrà dare la possibilità agli assegnatari, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 96/96 di completare autonomamente la rifinitura dei locali da adibire ad autorimesse e cantine, condizionando il completamento dei lavori all'agibilità degli stessi e prevedendo per il locatario un abbattimento del canone, previo scorporo dal canone mensile di locazione del costo complessivo della finitura, in quote mensili, per un numero massimo di 5 anni

che l'immobile in questione è collocato al fg catastale n.12 pertanto si colloca nella zona catastale omogenea n.4 “periferica” con i seguenti parametri di calcolo, ai sensi dell' Accordo territoriale per il Comune di Montesilvano – Legge 09/12/1998 n.431 – D.M. 16-01-2017:

- per le unità immobiliari con mq da 71 a 95 – canone lordo calcolato €40,00*mq (il minimo della sub fascia n.2) (fascia di oscillazione da 40,00 a 62,00)

- per le unità immobiliari con mq da 51 a 70 – canone lordo calcolato €43,00*mq (il minimo della sub fascia n.2) (fascia di oscillazione da 43,00 a 65,00)

II CANONE DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI E AUTORIMESSE ANNESSE, È COME DI SEGUITO STABILITO:

Detto canone di locazione è determinato applicando, ai sensi dell'art. 2, comma 3, L 431/1998, l'Accordo territoriale attualmente vigente per il Comune di Montesilvano, stipulato dalle organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori, con i requisiti previsti della Delibera di G.R. n.89 del 11/02/2008 avente ad oggetto “Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato «20.000 abitazioni in affitto»” e con i limiti di reddito determinati dalla Delibera di G.R. n.511 del 06/08/2014;

Il canone effettivo calcolato ai sensi dell'art. 2, comma 3, L 431/1998 è il seguente:

Piano	id.	Tipologia	Alloggio	autori- messa	Cantina	Balconi	Totale superficie (- 75% sup. lorda balconi)	Canone	Riduzione L.R. 40/2014	Canone CANONE EFFETTIVO
			Mq	Mq	Mq	Mq	Mq			
1	A	Disabili	64	20,32	7,16	18,67	96,15	€ 320,49	€ 35,25	€ 285,24
1	B	Trilocale	63,38	18,09	4	18,67	90,14	€ 300,46	€ 25,23	€ 275,23
1	C	Quadrilocale	83,8	20,32	7,16	13,66	114,70	€ 382,32	€ 66,16	€ 316,16
1	D	Quadrilocale	83,8	20,05	4,1	13,66	111,37	€ 371,22	€ 60,61	€ 310,61
2	E	Trilocale	63,38	17,84	4,66	18,67	90,55	€ 301,83	€ 25,91	€ 275,91
2	F	Trilocale	63,38	16,54	4,85	18,67	89,44	€ 298,13	€ 24,06	€ 274,06
2	G	Quadrilocale	83,8	22,5	3,9	13,66	113,62	€ 378,72	€ 64,36	€ 314,36
2	H	Quadrilocale	83,8	22,5	3,9	13,66	113,62	€ 378,72	€ 64,36	€ 314,36
3	I	Trilocale	63,38	16,54	4,85	18,67	89,44	€ 298,13	€ 24,06	€ 274,06
3	L	Trilocale	63,38	17,84	4,66	18,67	90,55	€ 301,83	€ 25,91	€ 275,91
3	M	Quadrilocale	83,8	20,05	4,1	13,66	111,37	€ 371,22	€ 60,61	€ 310,61
3	N	Quadrilocale	83,8	18,09	4	13,66	109,31	€ 364,35	€ 57,18	€ 307,18

Sarà data facoltà all'assegnatario di scegliere tra le n.2 seguenti opzioni di locazione:

OPZIONE A) LOCAZIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA E CANTINA

Preso atto che la L.R. 96/96 “Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione”, come modificata dalla L.R. 12 novembre 2014, n.40, all’art. 14, comma 13 prevede che: “ *Nell'elenco delle disponibilità di cui al comma 2 del precedente art. 13, possono essere ricompresi anche gli alloggi che necessitano di interventi in quanto privi delle certificazioni di conformità ovvero di altri requisiti essenziali per la funzione abitativa. In tal caso, fermo restando che la relativa assegnazione è comunque subordinata all'attuazione degli interventi necessari, è consentito che a tali interventi provveda lo stesso assegnatario a proprie cure e spese, fino a un importo massimo corrispondente a dieci anni di canone minimo, nonché' secondo i limiti dei costi e dei tempi standard preventivamente fissati dall'Ente proprietario o gestore. Per la spesa sostenuta è ammessa la compensazione sui canoni dovuti per un periodo comunque non eccedente i dieci anni per le assegnazioni definitive ovvero corrispondente alla durata della assegnazione provvisoria. Nella fase di esecuzione degli interventi, il concorrente che esercita l'opzione predetta assume la funzione di custode dell'alloggio fino all'assegnazione*”, **fermo restando** l'obbligo da parte degli uffici comunali di provvedere all'accatastamento dell'immobile, agli allacciamenti alla rete idrica, gas, elettrica e telefonica ed al rilascio delle agibilità e delle certificazioni energetiche.

Viene data la possibilità agli assegnatari, ai sensi dell’art. 14, comma 1, della L.R. 96/96 di completare autonomamente la rifinitura dei locali da adibire ad autorimesse e cantine, condizionando il completamento dei lavori all’agibilità degli stessi e prevedendo per il locatario un abbattimento del canone, previo scorporo dal canone mensile di locazione del costo complessivo

della finitura, così come specificato nella tabella seguente, in quote mensili, per un numero massimo di 5 anni.

Piano	id.	Tipologia	Alloggio	autorimessa	Cantina	Balconi	Totale superficie (- 75% sup. lorda balconi)	Canone effettivo (con riduzione L.R. 40/2014)	Quota Riduzione per lavori di finitura autorimesse	CANONE EFFETTIVO (con riduzione quota mensile lavori finitura autorimesse)
			Mq	Mq	Mq	Mq	Mq			
1	A	Disabili	64	20,32	7,16	18,67	96,1475	€ 285,25	€ 4.946,40	€ 202,81
1	B	Trilocale	63,38	18,09	4	18,67	90,1375	€ 275,23	€ 3.976,20	€ 208,96
1	C	Quadrilocale	83,8	20,32	7,16	13,66	114,695	€ 316,16	€ 4.946,40	€ 233,72
1	D	Quadrilocale	83,8	20,05	4,1	13,66	111,365	€ 310,61	€ 4.347,00	€ 238,16
2	E	Trilocale	63,38	17,84	4,66	18,67	90,5475	€ 275,91	€ 4.050,00	€ 208,41
2	F	Trilocale	63,38	16,54	4,85	18,67	89,4375	€ 274,06	€ 3.850,20	€ 209,89
2	G	Quadrilocale	83,80	22,5	3,9	13,66	113,615	€ 314,36	€ 4.752,00	€ 235,16
2	H	Quadrilocale	83,8	22,5	3,9	13,66	113,615	€ 314,36	€ 4.752,00	€ 235,16
3	I	Trilocale	63,38	16,54	4,85	18,67	89,4375	€ 274,06	€ 3.850,20	€ 209,89
3	L	Trilocale	63,38	17,84	4,66	18,67	90,5475	€ 275,91	€ 4.050,00	€ 208,41
3	M	Quadrilocale	83,80	20,05	4,1	13,66	111,365	€ 310,61	€ 4.347,00	€ 238,16
3	N	Quadrilocale	83,8	18,09	4	13,66	109,305	€ 307,18	€ 3.976,20	€ 240,91

OPZIONE B) LOCAZIONE DEL SOLO ALLOGGIO SENZA AUTORIMESSA

Piano	id.	Tipologia	Alloggio	Balconi	Totale superficie (- 75% sup. lorda balconi)	Canone	Riduzione L.R. 40/2014	Canone effettivo
			Mq	Mq	Mq			
1	A	Disabili	64	18,67	68,67	€ 228,89		€ 228,89
1	B	Trilocale	63,38	18,67	68,05	€ 226,83		€ 226,83
1	C	Quadrilocale	83,8	13,66	87,22	€ 290,72	€ 20,36	€ 270,36
1	D	Quadrilocale	83,8	13,66	87,22	€ 290,72	€ 20,36	€ 270,36
2	E	Trilocale	63,38	18,67	68,05	€ 226,83		€ 226,83
2	F	Trilocale	63,38	18,67	68,05	€ 226,83		€ 226,83
2	G	Quadrilocale	83,8	13,66	87,22	€ 290,72	€ 20,36	€ 270,36
2	H	Quadrilocale	83,8	13,66	87,22	€ 290,72	€ 20,36	€ 270,36
3	I	Trilocale	63,38	18,67	68,05	€ 226,83		€ 226,83
3	L	Trilocale	63,38	18,67	68,05	€ 226,83		€ 226,83
3	M	Quadrilocale	83,8	13,66	87,22	€ 290,72	€ 20,36	€ 270,36
3	N	Quadrilocale	83,8	13,66	87,22	€ 290,72	€ 20,36	€ 270,36

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

Il canone sarà oggetto di revisione con frequenza annuale in misura non superiore al 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno contrattuale precedente la locazione.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto di locazione e stabilirvi la propria residenza anagrafica, salvo proroga che potrà essere concessa dall'Ente solo a seguito di motivata istanza.

La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà la risoluzione contrattuale.

In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento del matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

Ai sensi della legge 09 dicembre 1998, n.431, che regola la locazione degli immobili, la durata della locazione a canone concordato è di n.3 (tre) anni più n.2 (due) di rinnovo automatico, salva la verifica della persistenza dei requisiti.

Ai sensi dell'articolo 19 bis del D.L. n. 34/2019, convertito dalla Legge n. 58/2019, Art. 19 bis "Norma di interpretazione autentica in materia di rinnovo dei contratti di locazione a canone agevolato": *"Il quarto periodo del comma 5 dell'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, si*

interpreta nel senso che, in mancanza della comunicazione ivi prevista, il contratto e' rinnovato tacitamente, a ciascuna scadenza, per un ulteriore biennio".

Il contratto sarà risolto nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti per l'accesso, salvo quanta previsto per la situazione reddituale;
- assegnazione ottenuta in base a dichiarazioni mendaci;
- non occupazione stabile entro 30 giorni dalla stipula del contratto;
- allontanamento prolungato dall'alloggio non espressamente autorizzato dall'Ente;
- cessione dell'alloggio a terzi;
- uso illecito dell'alloggio in qualsiasi modo accertato dalle forze dell'ordine;
- superamento fino ad un massimo del 75% del limite di reddito per l'accesso, calcolato con le stesse modalità. Ai soli fini della determinazione del reddito per la decadenza non sono computabili i redditi derivanti da pensione sociale nonché i redditi non consolidati dei figli. Gli assegnatari con redditi superiori al limite stabilito ai sensi del precedente punto ricevono dall'ente gestore preavviso che la decadenza sarà pronunciata dopo due ulteriori accertamenti annuali consecutivi che documentino la stabilizzazione del reddito al di sopra del predetto limite.
- morosità nel pagamento del canone e/o oneri accessori per un periodo superiore a mesi due.

La verifica dei requisiti potrà essere effettuata dall'Ente in ogni momento e in ogni caso, obbligatoriamente con cadenza biennale e con riferimento alla situazione reddituale relativa all'anno fiscale precedente l' accertamento.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679

I dati personali acquisiti con dichiarazione sostitutiva:

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

1. Finalità del Trattamento

I dati personali acquisiti verranno utilizzati allo scopo e per il fine dell'espletamento del procedimento e delle attività connesse con quanto previsto dal presente Bando, nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

2. Modalità del Trattamento

Le modalità con la quale verranno trattati i dati personali contemplano raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Tali dati verranno trattati per finalità di rilevante interesse pubblico (ai sensi dell'art. 73 comma 2 lett.b del Codice Privacy) connesse e strumentali esclusivamente alla verifica requisiti art. 3 L.R. n.18 del 23/07/2018 utilizzando strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche utilizzando strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi secondo le procedure previste dal Documento Programmatico della Sicurezza in vigore nell'ente.

3. Conferimento dei dati

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria e sarà pertanto inevitabile l'impossibilità da parte nostra di erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei suoi confronti conseguente al suo eventuale rifiuto di conferire i dati e di autorizzarne la comunicazione alle suddette categorie di soggetti.

4. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati forniti *saranno* comunicati per competenza agli enti pubblici o privati coinvolti per competenza. I dati personali acquisiti potranno essere trattati anche da Enti pubblici e privati coinvolti nell'attività di verifica requisiti art. 3 L.R. n.18 del 23/07/2018 di alloggi ERP.

5. Titolare del Trattamento

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano – Piazza I. Montanelli n.2 – 65015 – Montesilvano (Pe)

6. Diritti dell'interessato

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm

j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

L'interessato può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a: Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano – Piazza I.Montanelli n.2 o all'indirizzo mail info@aziendasociale.it

AVVERTENZE E MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso devono essere **PENA L'ESCLUSIONE:**

- redatte esclusivamente sugli appositi moduli forniti dall'Ufficio Politica della Casa c/o l'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano che potranno essere scaricati direttamente sul sito: www.aziendasociale.it oppure richiesti presso la sede dell'Azienda speciale stessa;
- contenute in busta chiusa sulla quale sarà apposta la seguente dicitura: “DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO NEL COMUNE DI MONTESILVANO” e indicato il nominativo ed il recapito del richiedente;
- complete di tutta la documentazione idonea, così come richiesta sul citato modello di domanda e nel presente bando di concorso.

Il recapito "a mano" delle domande presso l'ufficio protocollo dell'Ente o l'invio per raccomandata A/R, all'indirizzo ***AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO -UFFICIO POLITICA DELLA CASA - PALAZZO E.BALDONI - PIAZZA I.MONTANELLI - 65015 – MONTESILVANO (PE)*** dovrà avvenire improrogabilmente **entro le ore 12:00 del 18/11/2019**. Per le domande recapitate a mano farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, mentre per quelle recapitate a mezzo raccomandata A/R farà fede il timbro postale.

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm

Gli eventuali ritardi di presentazione della domanda o il mancato recapito saranno esclusivamente a rischio del mittente.

Potranno essere prese in considerazione le domande pervenute fuori termine solo nel caso in cui quelle regolarmente pervenute non consentano di assegnare tutti gli alloggi disponibili messi a concorso. In tal caso sarà rispettato l'ordine cronologico di consegna come risultante al protocollo dell'Ente.

Non saranno prese in considerazione ai fini della graduatoria le domande incomplete.

Non saranno presi in considerazione documenti presentati dopo la data di scadenza del bando, salvo che non siano stati richiesti dagli uffici a fini istruttori.

CONTROLLI AUTOCERTIFICAZIONE

L'Azienda speciale si riserva di procedere in fase di assegnazione nei confronti degli utilmente collocati in graduatoria al controllo delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed inoltre, nel corso del rapporto contrattuale, di eseguire in ogni momento tali controlli anche a campione, per verificare la persistenza dei requisiti, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Nei casi di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt.75 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 ss.mm.ii., l'Ente procederà alla dichiarazione di decadenza dal beneficio conseguito ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

NORMA FINALE

Per quanto non previsto dal presente Bando si rinvia alle disposizioni della L.431/98.

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm



CITTA' DI MONTESILVANO

Spett.le
AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI
SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO
UFFICIO POLITICHE DELLA CASA –
PALAZZO E.BALDONI –
PIAZZA I.MONTANELLI N.2
65015 – MONTESILVANO (PE)

Il sottoscritto: cognome _____ nome _____

codice fiscale _ _ _ _ _

tel. _____ e-mail _____

chiede di essere ammesso a partecipare al Bando di Concorso per nr. 12 alloggi a canone concordato siti nel Comune di Montesilvano (PE) in Via A. Salieri.

D I C H I A R A

(alla data di presentazione della domanda), sotto la propria responsabilità e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli artt.483, 495 e 496 del codice penale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

1. CONDIZIONI SOGGETTIVE

Di avere cittadinanza Italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure in uno Stato non appartenente all'Unione Europea, con regolare residenza da almeno cinque anni consecutivi nel territorio nazionale, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione, con esclusione dei cittadini in possesso dello status di rifugiato o di protezione

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTESILVANO DA
CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, SITI IN VIA SALIERI – MONTESILVANO (PE) – DET. DIR. N. _____ DEL _____



sussidiaria ai sensi del Decreto Legislativo 19/11/2007 n.251;

- Di avere residenza anagrafica da n._____ anni alla data del presente bando nel Comune di Montesilvano ovvero di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale da n._____ anni alla data del presente bando nel Comune di Montesilvano;
- Di non avere riportato, né il sottoscritto né altro componente il proprio nucleo familiare, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore a cinque anni;
- Di non essere titolare, né il sottoscritto né altro componente il proprio nucleo familiare, in maniera esclusiva o con altri componenti il nucleo stesso, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso;
- Di non essere titolare, né il sottoscritto né altro componente il proprio nucleo familiare, di diritti di cui al precedente punto d) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, compreso il Comune al cui ambito territoriale si riferisce il bando.
- Di non aver ottenuto, né il sottoscritto né altro componente il proprio nucleo familiare, precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio edilizio con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno, si considera assegnato in proprietà anche l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;
- Di non aver ceduto, né il sottoscritto né altro componente il proprio nucleo familiare, in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice né avere status di occupante senza titolo di alloggio di

**BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTESILVANO DA
CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, SITI IN VIA SALIERI – MONTESILVANO (PE) – DET. DIR. N. _____ DEL _____**



CITTA' DI MONTESILVANO

Edilizia residenziale pubblica;

Di non avere riportato, né il sottoscritto né altro componente il proprio nucleo familiare, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore a cinque anni;

Di non aver riportato, né il sottoscritto né altro componente il proprio nucleo familiare, condanne penali passate in giudicato, nel periodo precedente alla data di presentazione della domanda di assegnazione, per uno dei reati previsti dagli articoli 51, comma 3 bis e/o 380 del codice di procedura penale, dall'articolo 73, comma 5, del Testo unico emanato con decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309 (Testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza), nonché per i reati di usura, favoreggiamento e/o sfruttamento della prostituzione, gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi, traffico di armi, riciclaggio di denaro proveniente da attività illecite.

Di avere un reddito complessivo, relativo all'intero nucleo familiare, non inferiore ad € 10.000,00 e non superiore ad € 40.000,00 calcolato secondo le modalità dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ai sensi della Delibera G.R. n.511 del 06/08/2014). Precisamente il reddito complessivo del mio nucleo familiare è pari ad € _____, _____ (_____)

(Relativamente ai nuclei familiari di nuova formazione sono valutati cumulativamente i requisiti reddituali del nuovo nucleo, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza. Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale (dichiarazione fiscale 2019 – redditi d'imposta anno 2018 o, in caso di impossibilità, ultima dichiarazione dei redditi disponibile). Le indennità/pensioni dovranno essere dimostrate attraverso la produzione di idonea documentazione.)

Che il mio nucleo familiare è composto da n. _____ componenti oltre il/la sottoscritto/a;

Di essere un nucleo familiare sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto a seguito

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTESILVANO DA CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, SITI IN VIA SALIERI – MONTESILVANO (PE) – DET. DIR. N. _____ DEL _____



CITTA' DI MONTESILVANO

di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione. Ovvero di essere un nucleo familiare dichiarato decaduto dall'assegnazione per superamento limiti reddituali, ai sensi della Legge Regionale 96/96 e s.m.i.;

- Di essere un nucleo familiare comprendente soggetti che alla data di pubblicazione del presente avviso siano riconosciuti invalidi al 100% con indennità di accompagnamento e con certificato dell'autorità competente che occupano alloggi con barriere architettoniche:
- Di essere un nucleo familiare mono genitoriale con n.____ figlio/i minorenni/i;
- Di aver superato il 60° anno di età alla data di presentazione della presente domanda;
- Di appartenere a nucleo familiare di nuova formazione con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della presente domanda;

2. CONDIZIONI OGGETTIVE

- Di abitare in alloggio da rilasciarsi a seguito di sfratto (non dovuto a morosità e/o inadempienza contrattuale) con ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione giudiziaria, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione o per necessità dell'alloggio, provvedimento di separazione consensuale omologato o del provvedimento giudiziale di separazione da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente o decadenza dall'assegnazione per superamento limite di reddito;
- Di abitare in alloggio in stato di sovraffollamento da almeno n.1 anno, precisamente con n.____ persone a vano utile (*per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq.9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno*);
- Di abitare in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione (ai sensi della L.457/78).

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTESILVANO DA CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, SITI IN VIA SALIERI – MONTESILVANO (PE) – DET. DIR. N. _____ DEL _____



CITTA' DI MONTESILVANO

Il/la sottoscritto/a DICHIARA INFINE

- di aver preso visione di quanto stabilito nel Bando per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale a canone agevolato approvato con Determinazione del Direttore n.309 del 18/10/2019
- di aver preso visione e di acconsentire al trattamento dei propri dati personali esclusivamente per le finalità previste dal Bando sopra citato, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n.196/2003 (tutela della privacy);
- di partecipare per l'assegnazione dell'alloggio _____ piano _____ di mq _____ .
- di scegliere la seguente opzione di locazione: A B

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n.445/2000, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, così come previsto dall'art.75 del T.U. n.445/2000.

Montesilvano li _____

Firma _____

(allegare copia di un documento di identità)

Alla presente domanda si allegano i seguenti documenti:

- 0 *copia di documento di identità/riconoscimento in corso di validità;*
- 0 *copia di permesso di soggiorno UE (per soggiornanti di lungo periodo);*
- 0 *copia di permesso di soggiorno per protezione internazionale (status di rifugiato o protezione sussidiaria);*
- 0 *copia della documentazione attestante il reddito fiscalmente imponibile di tutti i componenti del nucleo familiare (Certificazione Unica, mod.730 / 2019, mod. Unico redditi 2019, altra attestazione di attestazione dei redditi fiscalmente imponibili in*

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTESILVANO DA CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, SITI IN VIA SALIERI – MONTESILVANO (PE) – DET. DIR. N. _____ DEL _____



CITTA' DI MONTESILVANO

corso di validità);

0 *copia di certificazione di invalidità;*

0 *provvedimento di sfratto da alloggio di proprietà privata non intimato per inadempienza contrattuale;*

0 *provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio Alloggio;*

0 *provvedimento di sgombero emanato dalla competente autorità comunale non connesso ad occupazione senza titolo o inadempienza contrattuale;*

0 *per i cittadini extracomunitari: certificazione del proprio paese di origine, debitamente tradotta e legalizzata secondo la normativa vigente in materia, riguardo l'assenza, da parte dei componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo nel loro paese.*

0 *altra documentazione* _____



CITTA' DI MONTESILVANO

Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679

Gentile Signore/a,

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. Finalità del Trattamento

I dati da Lei forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine dell'espletamento del procedimento e delle attività connesse con quanto previsto dalla Legge Regionale 96/1996 e 18/2018, nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

2. Modalità del Trattamento

Le modalità con la quale verranno trattati i dati personali contemplano raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Tali dati verranno trattati per finalità di rilevante interesse pubblico (ai sensi dell'art. 73 comma 2 lett.b del Codice Privacy) connesse e strumentali esclusivamente alla verifica requisiti art. 3 L.R. n.18 del 23/07/2018 utilizzando strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche utilizzando strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi secondo le procedure previste dal Documento Programmatico della Sicurezza in vigore nell'ente.

3. Conferimento dei dati

La informiamo sulla natura obbligatoria del conferimento dei dati e anche sulla inevitabile impossibilità da parte nostra di erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei suoi confronti conseguente al suo eventuale rifiuto di conferire i dati e di autorizzarne la comunicazione alle suddette categorie di soggetti.

4. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati forniti potranno essere trattati anche da Enti pubblici e privati coinvolti nell'attività di verifica requisiti art. 3 L.R. n.18 del 23/07/2018 di alloggi ERP.

5. Titolare del Trattamento

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano – Piazza I. Montanelli n.2 – 65015 – Montesilvano (Pe)

6. Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- ottenere la limitazione del trattamento;

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTESILVANO DA CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, SITI IN VIA SALIERI – MONTESILVANO (PE) – DET. DIR. N. _____ DEL _____



CITTA' DI MONTESILVANO

- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a: Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano – Piazza I.Montanelli n.2 o all'indirizzo mail info@aziendasociale.it

Io sottoscritto/a dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede.

MONTESILVANO Lì _____

FIRMA _____

Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta:

esprimo il consenso **NON esprimo il consenso** al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

esprimo il consenso **NON esprimo il consenso** alla comunicazione dei miei dati personali d enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

esprimo il consenso **NON esprimo il consenso** al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.

MONTESILVANO Lì _____

FIRMA _____

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTESILVANO DA
CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, SITI IN VIA SALIERI – MONTESILVANO (PE) – DET. DIR. N. _____ DEL _____