

**AVVISO PUBBLICO PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA DEI SOGGETTI AVENTI DIRITTO DI ACCESSO AL CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO ABITATIVO - ANNUALITA' 2019 – (Contratti di locazione registrati entro il 2018 e canoni di locazione relativi all'anno 2018)**

**VISTI:**

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;
- il Decreto 04/07/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 14/09/2019 n.216 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019” che attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2019 – da ripartire ai Comuni;
- la nota della Giunta Regionale Abruzzo Prot. n.RA/317135 del 13/11/2019 con la quale tutti i Comuni della Regione Abruzzo sono invitati ad emanare apposito avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo - annualita' 2019 – (Contratti di locazione registrati entro il 2018 e canoni di locazione relativi all'anno 2018);
- la nota della Giunta Regionale Abruzzo prot. n.RA/323729 del 19/11/2019 con la quale la Regione fornisce indicazioni e precisazioni sull'Avviso pubblico in oggetto.

**STABILITO:**

**Che** in attuazione del predetto decreto del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 il Comune di Montesilvano deve emanare apposito avviso pubblico al fine della individuazione di detti soggetti;

**Che** all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)**

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: [info@aziendasociale.it](mailto:info@aziendasociale.it) P.IVA 01701210682  
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

## INDIZIONE DEL BANDO

In esecuzione della Determinazione del Direttore n.372 del 05/12/2019 è indetto un bando per la formazione di una graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo– annualità 2019 – (contratti di locazione registrati entro il 2018).

## REQUISITI PER L'ACCESSO AL BANDO

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex art.46 e 47 D.P.R. n.445/2000 nei termini e con le modalità ivi prescritte.

**Possono partecipare tutti i cittadini che, dalla data di pubblicazione alla data di scadenza del bando sono in possesso dei seguenti requisiti:**

- a) avere cittadinanza Italiana oppure avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30) oppure avere cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;
- b) avere residenza anagrafica nel comune di Montesilvano in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- c) essere titolare di un contratto di locazione, stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria (*per contratto avente natura transitoria si intende il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti, ad es. locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc., e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad un anno*) esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Montesilvano (PE), regolarmente registrato entro l'anno 2018 ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso Agenzia delle Entrate). Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale;
- d) il contratto di locazione deve essere relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata, CON ESCLUSIONE di alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R.96/96 e s.m.i. o di un alloggio inserito nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art.1, comma 2, .431/98;

### AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: [info@aziendasociale.it](mailto:info@aziendasociale.it) P.IVA 01701210682  
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

e) NON essere titolare, né il richiedente né un componente del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. *È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'articolo 23 della L. n. 392 del 1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge n. 392 del 1978 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le suddette modalità);*

f) NON essere titolare, né il richiedente né un componente del proprio nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

g) avere reddito imponibile, relativo all'intero nucleo familiare (ultima dichiarazione), per la collocazione nelle seguenti fasce:

FASCIA A – reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (€13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

FASCIA B – reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a €15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della L. 05/08/1978 n.457: “qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%”.

Non sono ammissibili contributi a soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art.11, legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, Legge 431/98).

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% qualora nel nucleo familiare del richiedente siano inclusi soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni o disabili.

#### **CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO**

Il canone di affitto di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione entro il 2018, in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori. Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposti dal conduttore dopo la scadenza del contratto di affitto dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio. In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

#### **NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 05.12.2013, N.159).

#### **SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE**

La situazione economica e patrimoniale sarà verificata relativamente a tutti i componenti del nucleo familiare come individuato nel precedente punto.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2017, mentre per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2018.

#### **INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI**

**A)- ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE:** il servizio politiche della casa presso l'Azienda Speciale per i servizi sociali del comune di Montesilvano, procede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità.

**B)- ELENCO DEI BENEFICIARI:** l'elenco dei beneficiari sarà recepito con determinazione direttoriale e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montesilvano oltre che sul sito e Albo Pretorio dell'Azienda speciale per i servizi sociali per 30 giorni consecutivi.

Con il provvedimento di approvazione dell'elenco saranno altresì specificate le richieste dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria decorrono 30 giorni per il deposito di eventuali osservazioni da presentarsi esclusivamente tramite il servizio postale con Raccomandata A.R. a Ufficio Politica

#### **AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)**

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: [info@aziendasociale.it](mailto:info@aziendasociale.it) P.IVA 01701210682  
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

della Casa del Comune di Montesilvano c/o Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano – Palazzo E. Baldoni – Piazza I. Montanelli – Montesilvano (PE). Esaurito l'esame delle opposizioni sarà pubblicato con determina direttoriale l'elenco definitivo dei beneficiari.

### **AVVERTENZE E MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLE DOMANDE**

A partire dalla data di pubblicazione alla data di scadenza del bando, i soggetti in possesso dei requisiti di accesso possono presentare domanda di partecipazione, come di seguito specificato:

- le domande devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli forniti dall'Ufficio Politica della Casa c/o l'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano che potranno essere scaricati direttamente sul sito: [www.aziendasociale.it](http://www.aziendasociale.it);
- contenute in busta chiusa sulla quale sarà apposta la seguente dicitura: “DOMANDA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO ABITATIVO– ANNUALITA' 2019 –” e indicato il nominativo ed il recapito del richiedente;
- complete di tutta la documentazione idonea, così come richiesta sul citato modello di domanda e nel presente bando.

Il recapito "a mano" delle domande presso l'ufficio protocollo dell'Ente o l'invio per raccomandata A/R, all'indirizzo *AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO -UFFICIO POLITICA DELLA CASA - PALAZZO E.BALDONI - PIAZZA I.MONTANELLI - 65015 – MONTESILVANO (PE)* dovrà avvenire improrogabilmente **entro le ore 13:00 del 08/01/2020**.

Per le domande recapitate a mano farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, mentre per quelle recapitate a mezzo raccomandata A/R farà fede il timbro postale.

### **NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente indicato nella presente, si fa riferimento alla Legge 431/98 e al decreto del Ministro LL.PP. Del 07/06/1999.