

Determinazione del Direttore numero **373** del **06/12/2019**

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE C/O Casa della Solidarietà "Madre Teresa di Calcutta" sita in Montesilvano (PE) – C.so Umberto I n.658	
Beneficiario: "MA.CA. IMPIANTI snc" di Di Carlo C. & Sfamurri M. - P.IVA 02174820684	Cig: VEDI ALLEGATO
Importo fornitura: € 756,40	Cup: F51E15000100001

Destinatari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RESPONSABILE MACROSTRUTTURA 2 – Dr.ssa Marzia Sanvitale ▪ UFFICIO CONTABILITA' – Dr.ssa Angela Di Giannantonio ▪ RESPONSABILE AREA INCLUSIONE/SPRAR – Dott.ssa Federica Zorzi ▪ DITTA AGGIUDICATARIA: macaimpanti@gmail.com,
Pubblicazione sul sito istituzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo pretorio <input type="checkbox"/> Sezione Trasparenza Amministrativa

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 07 del 15 Febbraio 2018;

PREMESSO :

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1-del d. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;

CHE l'art. 2 - lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;

CHE con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 07.02.2008 la denominazione dell'Azienda è stata modificata in Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano;

CHE con Determinazione direttoriale n.065 del 21/03/2017 l'Azienda Speciale stabiliva di assumere in affitto una porzione di immobile idoneo a ospitare la mensa sociale e l'emporio solidale, con stipula del relativo contratto il giorno 13 Aprile 2017 (n. reg 2935 in pari data);

CHE con Determina n.077 del 30/03/2017 si decideva di stipulare una Convenzione con la Fondazione Caritas Onlus della Diocesi di Pescara – Penne per l'organizzazione funzionale e per la gestione della mensa sociale e dell'Emporio solidale di Montesilvano, approvandone nel contempo lo schema;

CHE IL 03/04/2017 veniva stipulata detta convenzione tra l'Azienda Speciale e il partner di progetto Fondazione Caritas Onlus della Diocesi di Pescara – Penne con la specifica dei reciproci obblighi ed impegni per il perseguimento degli obiettivi progettuali;

CHE con Determina n.106 del 03/05/2017 avente ad oggetto: Allestimento e conduzione di una mensa sociale e di un Emporio solidale della città di Montesilvano. Progetto "Alleanza contro la povertà – Montesilvano" finanziato con fondi U.N.R.R.A. 2015. Specificazioni Operative per la gestione delle attività, CUP: F51E15000100001, si stabiliscono le modalità operative in ordine alle procedure degli acquisti ed altro.

DATO ATTO :

CHE con comunicazione prot.131 del 18/10/2019, il Direttore della Caritas Diocesana Pescara Penne ha segnalato, tra le altre urgenze, la necessità di effettuare un intervento urgente di riparazione piano

superiore dell'edificio in cui si riscontrano perdite idrauliche e della necessità di interventi di riparazione dei danni causati dalle perdite idrauliche presso la Casa della Solidarietà "Madre Teresa di Calcutta" sita in Montesilvano (PE) – C.so Umberto I n.658

CHE a seguito di supervisione in loco si riscontra la necessità del ripristino dell'intonaco di parte del solaio e di una parete della zona mensa rovinati dalle infiltrazioni di acqua dal piano superiore nonché dell'intervento di sistemazione delle cabine doccia nel piano superiore causa delle infiltrazioni ed altri eventuali lavori di manutenzione ordinaria che risultassero necessari in corso d'opera;

CHE ai sensi della convenzione è posto in capo all'Azienda Speciale il ripristino del normale stato della struttura tale da consentire lo svolgimento del servizio al pubblico;

Fatto rilevare che, a seguito di siffatta esigenza per quanto riguarda le strutture SPRAR ordinario era stata già effettuata in precedenza una ricerca di mercato contattando n. 5 Ditte con richiesta di preventivo avente ad oggetto gli interventi da realizzare: lavori di tipo idraulico nelle strutture adibite al progetto SPRAR sul territorio del Comune di Montesilvano, nello specifico aventi ad oggetto manutenzione ordinaria, eventuale riparazione di guasti, nonché piccoli interventi edili e di falegnameria che risultassero necessari in (prot. n. 250 del 09.01.2019), riscontrando da un esame comparativo che l'offerta migliore perveniva dalla Ditta "La termoidraulica snc", cui pertanto veniva affidato l'incarico dell'effettuazione dei lavori con Determinazione direttoriale n. 26 del 25.01.2019;

Considerato che in data 14.02.2019 la Ditta aggiudicataria comunicava la propria volontà di non proseguire nelle operazioni appena intraprese (prot. n. 1707 del 15.02.2019);

Riscontrato che tra i preventivi di spesa il secondo economicamente più vantaggioso giungeva da parte della Ditta "MA.CA. IMPIANTI snc" di Di Carlo C. & Sfamurri M. di Loreto Aprutino (PE) - P.IVA 02174820684;

Vista la Determinazione del Direttore n. 62 del 19.02.2019, con cui è stato affidato alla menzionata Ditta "MA.CA. IMPIANTI snc" di Di Carlo C. & Sfamurri M. di Loreto Aprutino l'espletamento degli interventi di natura idraulica e di manutenzione occorrenti alla struttura della Casa della Solidarietà "Madre Teresa di Calcutta" sita in Montesilvano (PE) – C.so Umberto I n.658 dedicata alla mensa sociale ed emporio solidale;

Ritenuto opportuno, dunque, far riferimento agli esiti della richiamata indagine di mercato anche per quanto riguarda la manutenzione e riparazione degli impianti idraulici della struttura della Casa della Solidarietà "Madre Teresa di Calcutta" sita in Montesilvano (PE) – C.so Umberto I n.658, secondo il preventivo di spesa rilasciato dalla stessa (prot. n. 13065 del 18/11/2019);

Ritenuto pertanto conveniente affidare alla Ditta "MA.CA. IMPIANTI snc" di Di Carlo C. & Sfamurri M. - P.IVA 02174820684, con sede in Loreto Aprutino (PE), la realizzazione degli interventi idraulici e di manutenzione ordinaria, eventuale riparazione di guasti, nonché piccoli interventi edili e di falegnameria che si renderanno necessari anche nelle strutture della Casa della Solidarietà "Madre Teresa di Calcutta" sita in Montesilvano (PE) – C.so Umberto I n.658;

CONSIDERATO

CHE la stessa Ditta "MA.CA. IMPIANTI snc" di Di Carlo C. & Sfamurri M., interpellata, dopo aver effettuato opportuna supervisione, ha valutato la necessità di installare adeguate cabine doccia nei piani superiori la cui mancanza ha causato le infiltrazioni anche nel piano sottostante interessato alla mensa che ha pertanto subito dei danni a parte del solaio ed una parete.

CHE nell'ambito della manutenzione generale del danno provocato dalle infiltrazioni, la ditta ha prodotto un preventivo per l'importo complessivo di €756,40 comprensivo di IVA 22%(split payment dell'IVA) per urgenti lavori di manutenzione di seguito specificati:

1. Ripristino con stuccatura dell'intonaco rovinato in due parti a solaio e parte di parete nella
2. zona mensa.
3. Tinteggiatura bianco solo delle parti danneggiate.
4. Nel preventivo è incluso di tutti i materiali.

Dato atto che l'importo preventivato risulta ragionevole e congruo;

Dato atto quindi di dover provvedere all'attivazione del relativo CIG;

Dato atto che trattasi di affidamenti diretti sotto soglia ex art. 36 del D.Lgs 50/2016;

Visti: lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014 tra il Comune di Montesilvano e questo Ente Strumentale, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570;

SPECIFICATO CHE a sostegno motivazionale della scelta, non sono affatto estranei presupposti non rinunciabili che attengono a necessità che si pongono sul piano della sicurezza e incolumità individuale e collettiva con riguardo alla normale funzionalità dei servizi in oggetto;

A MENTE del D.lgs 18 aprile 2016 n.50 e particolare riferimento all'art. 63-comm 6, e in considerazione delle entità della spesa da sostenere;

VISTO lo Statuto dell'Azienda Speciale approvato con Del. C.C. 98/2004 e ss.mm.ii.;

A MENTE della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n. 06 del 24 Febbraio 2015;

DETERMINA

- Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
- Di demandare alla Macrostruttura 2 l'attivazione del relativo CIG, per l'importo di Euro 756,40 (settecentocinquantasei,40) comprensivo di IVA. a favore della Ditta:

Ragione sociale:	"MA.CA. IMPIANTI snc" di Di Carlo C. & Sfamurri M.
Sede legale:	CONTRADA LAURIANA N.6/B – 65014 LORETO APRUTINO (PE)
Partita IVA:	02174820684

ai fini del pagamento delle spettanze per interventi di manutenzione e idraulici come sopra specificati presso la Casa della Solidarietà "Madre Teresa di Calcutta" sita in Montesilvano (PE) – C.so Umberto I n.658;

- Di dare atto che con successiva Determinazione direttoriale si provvederà alla liquidazione dell'importo sopra specificato, previa emissione di relativa fattura da parte della Ditta "MA.CA. IMPIANTI snc" di Di Carlo C. & Sfamurri M. - P.IVA 02174820684, con sede in Loreto Aprutino (PE);
- Di demandare alla macrostruttura competente l'esecuzione degli adempimenti consequenziali.

Dispone che il presente atto e la documentazione di corredo siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Speciale e notificati a mezzo protocollo ai destinatari.

Documentazione allegata:

- Preventivo
- Attestazione Cig

Il responsabile del procedimento:

dott.ssa Federica Zorzi

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

dr. Eros Donatelli