

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 45 DEL 22 DICEMBRE 2014**

**OGGETTO:** TRANSAZIONE EXTRAGIUDIZIALE CON LA AUTELCOM S.P.A. IN RELAZIONE ALLA CONDUZIONE DELL'IMMOBILE SITO A SAN GIOVANNI TEATINO IN VIA PIETRO NENNI N. 14 - 16.

L'anno duemilaquattordici, addì 22 del mese di Dicembre alle ore 10,30 nella sede dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, il Commissario straordinario, assume i poteri del Consiglio di amministrazione dell'Ente giusto Decreto Sindacale del Commissario Straordinario n. 24 del 20/05/2014

Assiste per svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il dr. Bruno Terenzi, all'uopo delegato.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Sentiti** il Direttore e il Segretario in relazione agli sviluppi della questione emarginata all'oggetto;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 32 del 23 Giugno 2014, recante: <<Ricognizione beni ex Fondazione di partecipazione Fulvio Falini ONLUS. Determinazioni>>;

**Posta** l'attenzione sulla parte del contenuto della stessa, laddove si evidenziano le conclusioni delle indagini amministrative e pre giudiziarie volte al recupero dei canoni non riscossi dalla ex Fondazione in relazione all'immobile emarginato all'oggetto;

**Rammentato** che all'esito delle trattative condotte con la controparte dall'avv. Marco Buonsignore del Foro di Pescara - appositamente incaricato - questa Azienda ha valutato positivamente la opportunità di estinguere la vertenza in questione addivenendo a un accordo transattivo i cui termini sono spiegati nella rinominata deliberazione aziendale n. 32 del 23 Giugno 2014;

**Preso atto** che alla data odierna il Comune di Montesilvano, richiesto di autorizzare questo Ente strumentale all'accordo di che trattasi, non ha deliberato a riguardo, così perpetrando lo stato di incertezza della vertenza e procrastinandone a tutt'oggi la mancata definizione ;

**Ripassate** e confermate le ragioni di opportunità addotte a sostegno della propria decisione di accettare la transazione, anche in considerazione del risultato del lavoro di ricostruzione svolto dell'avv. Buonsignore e dell'esito dei contraddittori avuti con la controparte;

**Valutate** le circostanze intervenute in itinere dalla data di approvazione della deliberazione aziendale n. 32/2014, essenzialmente riconducibili alle aggressioni giudiziarie contro l'Azienda Speciale ora proprietaria - tra gli altri - dell'immobile di San Giovanni Teatino, e ritenuti reali e incombenti da una parte il rischio di vedere vanificata l'opportunità di chiudere la vertenza con la Autelcom S.p.A., dall'altra quello di incorrere in insostenibili aggravii di spese;

**Rimarcato** che il Commissario Straordinario del Comune di Montesilvano, nell'approvare l'atto n. 79 del 30 Aprile 2014 ha - tra l'altro - deliberato, con il punto 3 del dispositivo: <<Di prendere atto in particolare di quanto riportato nell'atto ricognitivo a pagina 13 di 15 in relazione alla opportunità di sopperire ai fabbisogni temporanei dell'Azienda, dando per ciò indicazione al Servizio Finanziario del Comune perché attivi le procedure occorrenti ai fini ivi spiegati, nelle more del recupero dei crediti vantati dall'Azienda Speciale e al fine di agevolarlo>>;

**Considerato**, per le ragioni innanzi spiegate, indefettibile e urgente dare seguito sostanziale alle intese tra questa Azienda e la Autelcom S.p.A. di San Giovanni Teatino nel senso definito nella più volte mentovata deliberazione n. 32 del 23 Giugno c.a.;

**Ribadito** che la composizione della controversia qui richiamata si appalesa utile per questa Azienda, giacché consente di chiudere in sede stragiudiziale una vicenda dall'esito affatto scontato e mette in condizione l'Azienda di fare fronte alle esposizioni tributarie gravanti sulla

