

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 12 DEL 09 FEBBRAIO 2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO AL GEOMETRA MAURIZIO FORMICA DI MONTESILVANO PER STIMA ASSEVERATA DANNI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AZIENDALE SITI IN VIA VENEZIA A PESCARA.

DR. B. TERENCEZI
DR. F. BRESCIA

II DIRETTORE dell'AZIENDA SPECIALE

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 01 del 10/01/2012;

Premesso che:

- ✓ previi gli acconci atti amministrativi e conseguenti rogiti notarili i beni immobili ereditati dal Comune di Montesilvano per volontà testamentaria del Signor Fulvio Falini sono confluiti nel patrimonio dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali;
- ✓ tra gli altri beni trasferiti nel patrimonio aziendale figurano un locale commerciale e annesso garage seminterrato, siti a Pescara in via Venezia n. 4 - 6;
- ✓ detti locali sono stati occupati dalla s.r.l. Mascalzone Latino di Pescara, a lungo morosa nel pagamento del canone di locazione, li ha abbandonati senza preavviso e con evidenti danneggiamenti strutturali;
- ✓ al fine precipuo di rispettare la volontà del *de cuius*, ma anche per costituire titolo per attivare azione risarcitoria, l'Azienda Speciale si sta adoperando per la ricerca di un nuovo locatario dell'esercizio commerciale, al quale proporrà una formula contrattuale che addossi all'affittuario il sostenimento degli oneri di ripristino da scomputarsi tramite una riduzione del canone durante il primo sessennio di locazione, a mo' di ammortamento;
- ✓ per la quantificazione dei danni arrecati all'immobile in questione occorre una stima asseverata degli stessi, per la quale questo ente deve necessariamente affidarsi all'opera di un tecnico abilitato;
- ✓ data l'urgenza del caso, per la cura di tutti gli aspetti tecnici e burocratici connessi alla vicenda è stato contattato il geometra Maurizio Formica, professionista del luogo già più volte incaricato da questa Azienda, che si è dichiarato immediatamente disponibile a occuparsi sia del rilievo e della quantificazione dei danni al locale commerciale, sia del rilievo e della quantificazione dei danni dell'autorimessa nel seminterrato;

Ritenuto, pertanto, dover senz'altro procedere con l'affidamento dell'incarico del caso al suddetto professionista, stanti l'urgenza del caso e la modesta entità della spesa, sebbene questa ultima al momento calcolabile solo in via presuntiva;

Visti: lo Statuto dell'Azienda Speciale, la Legge 08 Novembre 1991 n. 381 e il d.lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse e gli atti in esse mentovati parti integranti e sostanziali della determinazione presente.

2. Di affidare al geometra MAURIZIO FORMICA - con studio tecnico a Montesilvano in via Venezia Giulia n. 12 - l'incarico descritto nelle premesse, consistente nel rilievo e nella stima asseverata:

- a) dei danni arrecati all'esercizio commerciale sito a Pescara in via Venezia n. 3 - 4 - 6, identificati al NCU: foglio 22, particella n. 77, sub 3 e sub 5, cat. C1;
- b) dei danni arrecati all'autorimessa e al magazzino posti al piano seminterrato, rispettivamente identificati al NCU: foglio 22, particella n. 77, sub 50 e sub 56, cat. C2 e C6.

3. Di rimandare a successivo atto la determinazione del compenso professionale al suddetto professionista e demandare ai competenti uffici aziendali l'incombenza di notificare l'atto presente al professionista incaricato.



[Handwritten signature]

(dr. Eros Donatelli)