

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 21 DEL 20 APRILE 2015**

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SPECIALE SITO IN VIA VENEZIA A PESCARA. DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLE DECORRENZE.

L'anno duemilaquindici, addì 20 del mese di Aprile, alle ore 12,30 nella sede municipale del Comune di Montesilvano, il Commissario straordinario assume i poteri del Consiglio di amministrazione dell'Ente giusto Decreto Sindacale del Commissario Straordinario n. 24 del 20/05/2014 per deliberare sull'argomento emarginato all'oggetto.

E' presente ai sensi dello Statuto aziendale il Direttore dr. Eros Donatelli.

Assiste per svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il dr. Bruno Terenzi, delegato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1 - del d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;

✓ l'art. 2 - lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;

✓ previi gli acconci atti del Comune di Montesilvano e i consequenziali rogiti notarili, tutti i beni immobili avuti in eredità dall'ente dal defunto Signor Fulvio Falini sono confluiti nel patrimonio di questa Azienda Speciale;

✓ tra detti beni immobili figurano - tra gli altri - locali commerciali siti in via Venezia a Pescara, censiti al NCU foglio n. 22, particella 77 sub 3 e sub 5;

Considerato che per l'Azienda Speciale riveste importanza strategica fondamentale la produttività degli immobili in questione al fine essenziale del perseguimento della condizione posta dal *de cuius* Fulvio Falini con il lascito dei beni al Comune di Montesilvano;

Richiamata la propria deliberazione n. 03 del 04 Febbraio 2015 con oggetto: <<LOCAZIONE IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SPECIALE SITO IN VIA VENEZIA A PESCARA. DETERMINAZIONI>>, con riguardo particolare alla parte motiva laddove si riferiscono le difficoltà burocratiche afferenti la configurazione tecnica e giuridica dell'immobile da locare;

A mente del contratto di affitto concordato per il tramite dell'Agenzia SAP (Solo Affitti - Pescara) con il locatario Signor Marco Febreo e stipulato in data 20 Febbraio 2015;

Rilevato che, in considerazione delle difficoltà tecnico-burocratiche delle quali innanzi, con l'articolo 8 di quel contratto si stabiliva - oltre alla riduzione del canone mensile - che i pagamenti di detto canone ridotto iniziassero con decorrenza dal 30 Aprile 2015;

Vista la nota in data odierna con la quale il Signor Marco Febreo - sulla scorta della relazione dello Studio Tecnico BRD ASSOCIATI - rivolge istanza a questa Azienda per la posticipazione di 60 giorni della decorrenza del pagamento dei canoni di locazione, sicché detti pagamenti avrebbero decorrenza - in luogo del 30 Aprile 2015 - il 30 Giugno 2015;

Apprezzate le motivazioni addotte a sostegno della istanza della quale innanzi e ritenute obbiettivamente sostenibili;

Preso atto della offerta del locatario di presentare - a garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali - in luogo della polizza Affitto Sicuro altra garanzia assicurativa di analogo tenore;

Ritenuto, quindi, poter aderire alla richiesta e all'offerta del Signor Marco Febreo e, per gli effetti, assentire alla posticipazione della decorrenza del pagamento del canone al 30 Giugno

RICHIESTA DI PROROGA DECORRENZA CANONE DI LOCAZIONE

- RELAZIONE TECNICA -

All'azienda speciale per i servizi
sociali del Comune di Montesilvano

C.A. del Direttore dott. Eros Donatelli

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO	
ARRIVO PROT. N. <u>3090</u>	PARTENZA PROT. N. _____
DEL <u>20/04/15</u>	DEL _____

In riferimento al contratto di locazione ad uso commerciale riguardante l'immobile urbano a destinazione negozio sito a Pescara in via Venezia n. 4, al piano terreno, sub. 3 e 5 della p.lla 77 del foglio 22, stipulato tra il conduttore, società FEBRUO S.R.L. con socio unico, in persona dell'amm.re p.t. Sig. Marco Februo, con sede in Pescara alla via Trento n. 62, P.IVA 01710140680, REA PE – 122735, ed il locatore, azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano, P.IVA 01701210682, in persona del legale rappresentante p.t. Dott. Eros Donatelli nato a Suresnes (F) il 11/11/1966 e residente in Pescara alla via Ostuni n. 38,

VISTO

che l'immobile in oggetto richiede ingenti lavori di manutenzione straordinaria per rendere il locale atto ad ospitare un'attività di tipo commerciale,

VISTO

che suddetti lavori non possono essere effettuati senza i necessari titoli abilitativi (SCIA o CILA per manutenzione straordinaria, art. 6, comma 2 del DPR 380/2001)

VISTO

che tali titoli abilitativi possono essere richiesti a condizione che l'immobile sia urbanisticamente legittimato, condizione per cui è stato necessario richiedere un Permesso di Costruire in Sanatoria per diverso frazionamento ed opere interne del locale in oggetto rispetto allo stato legittimato ed assentito con l'ultimo titolo abilitativo presente negli archivi del Comune di Pescara, C.U.E. N. 48188/3/7669/U DEL 09/09/1965, il quale prevedeva un unico locale commerciale su tutto il piano terreno dell'ed

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI	
DATA	<u>20 APR. 2015</u>
SI ASSEGNA A:	<u>TRENZI</u>
FIRMA DIRETTORE	

