



COMUNE DI MONTESILVANO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **62**

Data **01/04/2015**

Oggetto:

Centro Sportivo Trisi - proroga affidamento in gestione in favore dell'Azienda Speciale del Comune

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **uno**, del mese di **aprile**, alle ore **11.00** nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente
1	MARAGNO FRANCESCO	SINDACO	SI
2	DE MARTINIS OTTAVIO	VICESINDACO	NO
3	CILLI PAOLO	ASSESSORE	SI
4	PARLIONE MARIA ROSARIA	ASSESSORE	SI
5	BROCCHI LEO NELLO	ASSESSORE	SI
6	VERRIGNI CATERINA	ASSESSORE	NO
7	COZZI VALTER	ASSESSORE	SI
8	D'ONOFRIO LUCIA	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Signor **MARAGNO FRANCESCO** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario Generale **MARINA DE MARTIIS**.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato, sinteticamente e per quanto qui rileva, in ordine al Centro Sportivo Trisi che:

- Con la deliberazione n. 293 del 17.12.2013, per le articolate ragioni in essa riportate, la Giunta comunale, fra l'altro, stabiliva:
 - Che il Settore Lavori Pubblici provvedesse in tempi ragionevolmente brevi, direttamente o ricorrendo a tecnico esterno, alla redazione di uno studio di fattibilità con annesso studio economico finanziario di massima, per la realizzazione degli interventi meglio descritti nella parte espositiva della delibera stessa, finalizzati al completamento, miglioramento ed adeguamento del Centro Sportivo Trisi;
 - Che per la realizzazione di tale programma di interventi e per la successiva gestione del complesso sportivo Trisi, si facesse ricorso all'istituto della finanza di progetto o concessione di costruzione e gestione disciplinati dal Codice degli appalti, il tutto previo aggiornamento del programma triennale delle oo.pp. 2013-2015 e del connesso elenco annuale sulla base del predetto studio di fattibilità;
 - Che inoltre, il medesimo settore Lavori Pubblici, provvedesse in tempi brevissimi, direttamente o ricorrendo a soggetto esterno, all'adeguamento del percorso di accesso dei mezzi di soccorso al punto "pronto soccorso" nel rispetto della normativa in materia, di modo che l'intervento sia completato entro il prossimo 31 dicembre;
 - Che il Settore Urbanistica provvedesse, entro il 31 gennaio 2014, alla redazione di un progetto tecnico esecutivo per la realizzazione del "Centro di medicina Sportiva" al piano terra della palazzina servizi – ristorante;
- Con la delibera commissariale, assunti con i poteri della Giunta comunale, n. 52 del 20.03.2014, per le ampie ed articolate motivazioni in essa riportate, veniva:
 - Stabilito, in ordine al contratto di locazione Comune di Montesilvano / Considan, relativo al Centro Sportivo Trisi, che il connesso rapporto negoziale Comune / Considan avrebbe cessato ogni suo effetto alla data del 31.03.2014;
 - Stabilito, nelle more della definizione della procedura di *project financing* già deliberata dalla Giunta comunale o di altra soluzione che la nuova amministrazione comunale che sarebbe stata eletta all'esito della tornata elettorale del maggio 2014, vorrà adottare:
 - a. di disporre l'affidamento in via temporanea della gestione in concessione del Centro Sportivo "Trisi" in favore della Azienda speciale del Comune, per la durata di anni uno, salvo proroga o rinnovo e salva altresì ogni diversa determinazione da parte della nuova amministrazione comunale;
 - b. di attuare la chiusura della struttura denominata "Divertimondo", già deliberata dal Consiglio comunale in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, precisando che l'Azienda speciale avrebbe provveduto ad individuare un nuova allocazione della ludoteca, del laboratorio didattico e del centro giochi e ciò anche utilizzando la struttura del centro sportivo "Trisi", tenuto conto che tali attività sono previste e regolate nel contratto di servizio in essere regolante i rapporti Comune /Azienda;
 - c. la continuazione da parte dell'Azienda Speciale, anche in via indiretta nel rispetto della normativa vigente, della gestione del giardino pubblico intitolato a Papa Giovanni Paolo II sito in via Gramsci, e ciò per la medesima durata della gestione del complesso sportivo Trisi;
- In conseguenza, veniva formalizzata in data 14 aprile 2014 la convenzione per la

gestione in concessione in favore dell'Azienda speciale per la durata di anni salva la possibilità di proroga o di rinnovo così come di recesso in favore del Comune con preavviso di 60 gg;

Fatto presente che:

- con la delibera n.38 dello scorso 13 marzo, l'Azienda Speciale veniva autorizzata a continuare nella gestione anche indiretta del giardino pubblico intitolato a Papa Giovanni Paolo II sito in via Gramsci, per la durata dell'apposito contratto di servizio approvato in data 03 Febbraio 2010 approvato con delibera giunta n. 24/2010 e sottoscritto il 28.4.2010, e ciò a prescindere della durata della gestione del centro sportivo Trisi da parte dell'Azienda speciale;
- Con l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 e del connesso programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016, giusta delibera consiliare n. 69 dell'8.10.2014, veniva confermata la volontà dell'amministrazione comunale di realizzare un consistente intervento di ampliamento del centro sportivo che qui ci occupa, con l'inserimento nell'elenco annuale 2014 dell'intervento di "Ampliamento e ristrutturazione centro sportivo Trisi", per l'importo di € 1.000.000 da finanziarsi mediante l'apporto di capitale da privati;
- Tuttavia, allo stato, l'iter amministrativo per l'attuazione di tale programmato intervento è ancora nella fase embrionale non essendo ancora stata indetta la procedura di evidenza pubblica articolata nella fasi previste dal Codice degli appalti pubblici, il tutto per giungere alla individuazione del privato contraente a cui affidare la concessione di costruzione e gestione;

Evidenziato che:

- Le ragioni e motivazioni di pubblico interesse fatte proprie dal Commissario Straordinario nell'assumere il richiamato provvedimento deliberativo n. 52 del 20.03.2014 possono essere sicuramente ribaditi;
- Pertanto, nelle more dell'attivazione e conclusione dei procedimenti amministrativi previsti dall'ordinamento giuridico per la individuazione dell'operatore economico privato a cui affidare la concessione di costruzione e gestione per la realizzazione del programmato intervento di ampliamento e ristrutturazione del centro sportivo "Trisi" e per la successiva gestione, appare logico e ragionevole confermare l'attuale soluzione con la gestione in capo alla propria Azienda speciale;
- essendo l'Azienda Speciale ente strumentale del Comune, giusto art. 113 bis del D.Lgs 267/00, configurando una sorte di "delegazione interorganica o strumento organizzativo dell'ente", è di tutta evidenza la possibilità di evitare il pagamento di canoni di concessione in favore del Comune, così come possono restare in capo al Comune, data anche la temporaneità della concessione, i costi relativi alle utenze per i servizi tecnologici (acqua, energia elettrica e gas), posto che i risultati economici dell'azienda sono comunque riferibili totalmente ed esclusivamente al Comune, giusto art.114 del D.lgs 267/00, nonché art.1 commi 550 551 e 552 della Legge di Stabilità 2014; inoltre il comma 553 prevede che, fra l'altro, le aziende speciali concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica attraverso il perseguimento della sana gestione dei servizi, secondo criteri di economicità e di efficienza;
- la possibilità di assicurare all'azienda speciale nuovi ricavi che non gravano sul bilancio comunale, proficuamente utilizzabili per la copertura dei costi fissi sostenuti dall'azienda, configura vantaggi economici per l'azienda stessa e, indirettamente, per il Comune;
- per tutto quanto fin qui detto, la proroga dell'affidamento fin qui prospettato si appalesa assolutamente rispetto dei fondamentali principi che governano l'azione amministrativa di buon andamento, efficacia, efficienza ed economicità;

Acquisiti i pareri prescritti ex art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000;

Rilevata la propria competenza all'assunzione del presente atto ex art.48 D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi resi palesemente

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire, nell'esercizio del proprio potere di indirizzo politico – amministrativo ex art. 48 del D.Lgs 267/00, per tutto quanto sopra detto e nelle more della definizione della programmata procedura di affidamento della concessione o di altra forma contrattuale per la realizzazione dell'intervento di “Ampliamento e ristrutturazione del centro sportivo Trisi” inserito nel programma triennale delle oo.pp. approvato con la delibera consiliare n. 69/2014:
 - Di disporre la proroga per la durata, in via presuntiva, di anni uno della Convenzione in essere, formalizzata il 14.04.2014, relativa all'affidamento in favore dell'Azienda Speciale della gestione in concessione del Centro Sportivo “Trisi”, dando atto che resta salva per il Comune la possibilità di proroga o di rinnovo nonchè ogni la facoltà di recesso che potrà essere disposto in qualsiasi momento con preavviso di 60 gg.;
3. Di precisare che l'Azienda speciale, per quanto detto più sopra, provvederà alla gestione mediante l'impiego del personale già in forza dell'azienda senza ricorrere ad alcuna ulteriore prestazione lavorativa anche nell'ottica del ricollocamento del personale, mentre per singole prestazioni non attuabili in via diretta potrà ricorrere a soggetti esterni nel rispetto della normativa vigente e delle finalità Statutarie proprie dell'azienda, il tutto comunque nel pieno rispetto dei limiti previsti dall'art.557 della 27.12.2013, n.147;
4. Di precisare, altresì, che l'azienda applicherà ed introiterà, quale concessionaria, le tariffe per la utilizzazione degli impianti che, su proposta della stessa, verranno approvati dal Comune;
5. Di autorizzare l'Azienda speciale, al fine di consentire il migliore utilizzo delle strutture in gestione, di attuare interventi manutentivi sempre nel rispetto della normativa vigente e previa formalizzazione degli atti abilitativi;
6. Di confermare, come peraltro già dedotto nella delibera commissariale n. 52 del 20.03.2014, che l'Azienda speciale è da ritenersi estranea da ogni eventuale contenzioso che possa fare capo al Considan in dipendenza della gestione del centro sportivo Trisi;

Con successiva e separata votazione favorevole all'unanimità il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il sottoscritto dr. Alfonso Melchiorre, Dirigente del Settore Amministrativo ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, sussistendo i requisiti di legittimità tenuto conto delle

circostanze di fatto e delle ragioni di diritto riportati nella parte motivazionale del provvedimento

Data, 30.03.2015

Il dirigente
dr. Alfonso Melchiorre

Il sottoscritto dr. Pietro Ventrella, per il Dirigente del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Data, 31.03.2015

Il dirigente
dr. Pietro Ventrella

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MARAGNO FRANCESCO

VICE SEGRETARIO GENERALE
DE MARTIIS MARINA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- che contestualmente viene comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Montesilvano, li 02/04/2015

VICE SEGRETARIO GENERALE
DE MARTIIS MARINA

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

- E' divenuta esecutiva il giorno 01/04/2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Montesilvano, li 01/04/2015

VICE SEGRETARIO GENERALE
DE MARTIIS MARINA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO, in tutte le sue componenti, firmato dal Presidente e dal Segretario Generale.

M o n t e s i l v a n o , l i _____