

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N. 35 DEL 17 GIUGNO 2015**

**OGGETTO:** INCARICO AL CONSULENTE LEGALE DELL'AZIENDA SPECIALE PER CONTENZIOSO CONTRO IL CONDOMINIO VIA VENEZIA 4 DI PESCARA.

L'anno duemilaquindici, addì 17 del mese di Giugno alle ore 10,30 nella sede dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, il Commissario Straordinario dell'Azienda, assume i poteri del Consiglio di amministrazione dell'Ente giusto Decreto del Commissario Straordinario del Comune di Montesilvano n. 24 del 20/05/2014.

E' presente ai sensi dello Statuto aziendale il Direttore dr. Eros Donatelli.

Assiste per svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il dr. Bruno Terenzi, delegato.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Rammentato** che previi gli acconci atti del Comune di Montesilvano e i consequenziali rogiti notarili, tutti i beni immobili ricevuti in eredità dall'ente dal defunto Signor Fulvio Falini sono confluiti nel patrimonio di questa Azienda Speciale;

**Specificato** che tra detti beni immobili figurano - tra gli altri - locali commerciali siti in via Venezia n. 4 a Pescara, censiti al NCU foglio n. 22, particella 77 sub 3 e sub 5;

**Dato atto** che tale circostanza colloca l'Azienda Speciale tra i condomini dell'immobile ove insistono detti locali con millesimi 103, 640;

**Riferito** che il Condominio del quale è questione, identificato come "Condominio via Venezia 4", amministrato dal dr. Antonio Vittiglio dello studio Vittiglio e Vittiglio, è interessato da ingenti lavori di ristrutturazione delle facciate, in relazione ai quali sono emerse non trascurabili divergenze tra i condomini durante le assemblee condominiali convocate e tenute sull'argomento;

**Considerato** che le questioni di primario rilievo in ordine alle divergenze delle quali innanzi attengono sia alla configurazione tecnica dei lavori effettuati e da effettuare, sia a supposte anomalie costruttive risalenti all'epoca della edificazione dell'immobile, scoperte casualmente durante l'esecuzione dei lavori attuali e fatte rilevare da alcuni condomini nel corso delle riunioni sopra ricordate;

**Valutato** opportuno e utile, in considerazione del fine aziendale del perseguimento del pubblico interesse e della relativa salvaguardia anche attraverso la prudente e oculata gestione dei beni del patrimonio conferito a questo ente strumentale, apprezzare positivamente l'eventualità di richiedere, in convergenza d'intenti con altri condomini, gli acconci accertamenti tecnici preventivi sulle questioni genericamente sopra esposte;

**Rammentato** che tra l'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano e l'avv. Federica Liberatore del Foro di Pescara corre un rapporto di consulenza legale al quale può farsi legittimo affidamento per gli scopi sin qui denunciati;

**Visti:**

- ✓ lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali, i vigenti contratti di servizio ripassati tra il Comune di Montesilvano e questo Ente strumentale il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570 e il Regolamento di organizzazione aziendale;

**A mente** del PTPC e PTTI 2015 - 2017 aziendali approvati con deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 24 febbraio 2015;

