

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 05 DEL 05 FEBBRAIO 2016**

**OGGETTO: EREDITA' FALINI A MONTESILVANO - C.SO UMBERTO I N. 355.  
INDICAZIONI OPERATIVE IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE VINCOLATA  
DISPOSTA DAL DE CUIUS.**

L'anno duemilasedici, addì 05 del mese di Febbraio alle ore 13,00 nella sede dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, il Commissario straordinario, assume i poteri del Consiglio di amministrazione dell'Ente giusto Decreto Sindacale del Commissario Straordinario n. 24 del 20/05/2014.

E' presente ai sensi dello Statuto aziendale il Direttore dr. Eros Donatelli.

Assiste per svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il dr. Bruno Terenzi, all'uopo delegato.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Riassunto** che con deliberazione del Consiglio Comunale di Montesilvano n. 98 del 19 Novembre 2004 è stata disposta la costituzione dell' Azienda Speciale Deborah Ferrigno, ora Azienda Speciale per i Servizi Sociali, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale di Montesilvano n. 10 del 18 Febbraio 2005 con la quale quel ente locale ha disposto il trasferimento nel patrimonio di questa Azienda Speciale per i Servizi Sociali (già denominata Deborah Ferrigno) dell'immobile ereditato dal Signor Fulvio Falini, sito in Montesilvano alla via C.so Umberto I n. 355/357;

**Confermato** che tale trasferimento nella proprietà dell'Azienda è stato perfezionato con atto Notar Giofrè in Pescara in data 21 Dicembre 2005 - n. 75672 rep.- n. 23139 racc., in sede di costituzione del fondo di dotazione dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali, già Azienda Speciale Deborah Ferrigno;

**Precisato** che con atto notar Marco Faieta di Pescara in data 06 Agosto 2013 n. rep. 15845, n. raccolta 10144 - in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 17 Maggio 2013 - i beni immobili costituenti il lascito del Signor Fulvio Falini sono stati oggetto di conferimento al patrimonio dell'azienda Speciale per i servizi Sociali del Comune di Montesilvano, già proprietaria dell'immobile suddetto sito in Città alla via C.so Umberto I n. 355/357;

**Rammentato:**

→ che per vincolo testamentario del *de cuius* l'immobile succitato deve essere destinato a "piccola residenza di vita per anziani" intitolata alla di Lui consorte Signora † Emma Vannucci Falini;

→ che all'attualità l'immobile, abilitato a residenza sociale pubblica come "gruppo appartamento" e come tale autorizzato dal Comune di Montesilvano con atto n. 22 del 10 Marzo 2006, è in attesa di adeguamento strutturale per essere conformato e autorizzato quale R.A. ai sensi della L. R. n. 2/2005;

**Riferito** che il procedimento regionale per il finanziamento dei lavori di adeguamento della suddetta struttura si è concluso senza esito positivo per l'Azienda, che pure aveva concorso previa deliberazione commissariale n. 34 del 31 Luglio 2014, sicché ora questo ente strumentale versa nella condizione di dover elaborare nuove strategie per addivenire alla disponibilità di una residenza protetta che, tra le altre funzionalità, soddisfi la volontà del testatore e nel contempo costituisca un *modus operandi* per il proficuo sfruttamento pubblico del bene ereditato;

**Considerato** che per lo scopo appena denunciato è indispensabile disporre di dati ufficiali di natura tecnica, per redigere i quali è necessaria la prestazione di professionisti abilitati;

**Ritenuto**, essenzialmente per ragioni di continuità logica e funzionale, potersi rivolgere per tale bisogna, agli architetti Salvatore Colletti e Sandro Germano, attualmente impegnati nello svolgimento di attività professionali di analoga natura e finalità sociale;

**Sentito**, a tali propositi, il Direttore dell'azienda Speciale dr. Eros Donatelli che riferisce circa la necessità di disporre preliminarmente allo sviluppo delle nuove strategie della quali è cenno innanzi e con opportuna sollecitudine, di una relazione di stima circa il valore di mercato sia ai fini urbanistico/edilizi, sia circoscritto al solo diritto di superficie ex articoli dal 952 al 956 del codice civile italiano, dell'area sulla quale insiste il manufatto noto come "casa Falini, sito a Montesilvano - C.so Umberto I n. 355;

**Visti:**

✓ lo Statuto dell'azienda Speciale per i Servizi Sociali, i vigenti contratti di servizio ripassati tra il Comune di Montesilvano e questo Ente strumentale il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570 e il Regolamento di organizzazione aziendale;

**A mente** del PTPC e PTTI 2015 - 2017 aziendali approvati con deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 24 febbraio 2015;

**DELIBERA**

1. Di stabilire che le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di autorizzare il Direttore dell'azienda Speciale al conferimento dell'incarico del quale nelle premesse agli architetti Salvatore Colletti di Pescara e Sandro Germano di Montesilvano.

3. Di dare indicazione perché detto incarico sia finanziariamente contenuto entro i limiti stabiliti nella occasione precedente e dei quali alla determinazione direttoriale n. 179 del 30 Dicembre 2015.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(dr. Alfredo Luviner)



**IL SEGRETARIO**

(dr. Bruno Terenzi)

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione verrà affissa presso l'albo pretorio online dell'Azienda Speciale ([www.aziendasociale.it](http://www.aziendasociale.it)) dal 10 FEB. 2016

**IL SEGRETARIO**

(dr. Bruno Terenzi)