

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 58 DEL 05 MAGGIO 2016**

**OGGETTO: GARA INFORMALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA DITTA ESECUTRICE DI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE ELETTRICA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI MONTESILVANO. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO. CIG: Z501965BBA.**

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE**

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 04 del 06 Febbraio 2015;

A mente della deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 30 Luglio 2015 con la quale quel organo di governo ha stabilito di affidare per tre anni a questa Azienda Speciale la gestione dei servizi cimiteriali erogati dal Comune, riservando all'Ente la sola materia delle concessioni;

Considerato che nel contesto dei servizi di cui sopra emerge quello relativo alla gestione delle lampade votive, che richiede interventi di natura specialistica da parte di tecnici abilitati in materia di elettricità;

Richiamata la determinazione direttoriale n. 35 del 24 Marzo 2016 con la quale è stata indetta gara informale per l'affidamento del servizio di gestione e piccola manutenzione delle lampade votive presso il cimitero di Montesilvano;

Ribadito che per la procedura del caso è stato chiesto e ottenuto il CIG n. Z501965BBA;

Verificato che all'avviso per la raccolta di manifestazioni d'interesse hanno risposto positivamente n. 5 ditte del Settore, ovvero:

- 1) Cicchini Impianti s.r.l. di Cupello (CH)
- 2) Romana Luminex s.r.l. di Roma
- 3) Di Francesco Umberto Impianti Elettrici s.a.s. di Montesilvano
- 4) Di Sarlo Antonio Giovanni di Sava (TA)
- 5) Dynamin Energia s.r.l. di Pescara,

risultate tutte ammissibili a procedimento concorsuale;

Riferito che le ditte suddette sono state invitate a rassegnare la propria offerta, completa del capitolato prestazionale sottoscritto per presa visione;

Dato atto che alla termine di scadenza, stabilito per le ore 13,00 del 22 Aprile 2016 sono pervenute al protocollo dell'azienda Speciale le sole offerte delle ditte:

- 1) Di Francesco Umberto Impianti Elettrici di Montesilvano – prot. n. 3472/2016;
- 2) Cicchini Impianti s.r.l. di Cupello (CH) – prot. n. 3491/2016;

Accertata la validità formale delle offerte pervenute, dalle quali emerge che la Ditta Di Francesco Umberto ha proposto lo sconto pari allo 1% (uno per cento) sul prezzo posto a



1966, domiciliato per la funzione presso la sede aziendale in piazza Indro Montanelli n. 1;

2) la Ditta Di Francesco Umberto Impianti Elettrici s.a.s. - p. IVA 01839170683, (in seguito anche solo Ditta) con sede a Montesilvano in via Emilia n. 17, in questa scrittura rappresentata dal socio accomandatario Signor Di Francesco Umberto;

con l' intesa che potranno essere anche indicati congiuntamente come " parti" ,

premessi:

→ che con determinazione direttoriale n. 35 del 24 Marzo 2016 è stata indetta gara informale per l' affidamento del servizio di gestione e piccola manutenzione delle lampade votiva allocate presso il cimitero di Montesilvano;

→ che all' esito dell' esperimento della gara, con ulteriore determinazione del Direttore n. 58 del 05 Maggio 2016 il servizio *de quo* è stato aggiudicato in via definitiva alla Ditta Di Francesco Umberto Impianti Elettrici s.a.s. di Montesilvano;

→ che occorre ora formalizzare con l' acconcia scrittura privata i reciproci impegni;

si stipula e si conviene quanto articolato qui di seguito:

#### ART. 1: OGGETTO DEL CONTRATTO

Le prestazioni oggetto di questa scrittura riguardano l' installazione e la messa in opera di lampade votive e degli impianti elettrici votivi, nonché la relativa manutenzione ordinaria nelle cappelle, tombe, loculi, ossari e altri punti eventualmente indicati dall' Azienda Speciale in ordine al cimitero di Montesilvano. Altri interventi che eccedono la manutenzione ordinaria, anche eventualmente segnalati dalla Ditta, potranno essere concordati separatamente a richiesta dell' Azienda Speciale. A eccezione dei cavi elettrici di conduzione della energia elettrica alle lampade votive, è normalmente esclusa ogni fornitura, in quanto il materiale eventualmente occorrente sarà messo a disposizione dall' Azienda Speciale. Le eventuali forniture operate dalla Ditta, fatta eccezione per i cavi elettrici, purché effettuate previo assenso dell' Azienda Speciale, saranno rimborsate a parte. Il presente contratto di servizio si intende aperto anche alle estensioni delle reti elettriche a servizio degli eventuali ampliamenti del cimitero e/o di eventuali rifacimenti di parti del cimitero. A tali ultimi riguardi si

precisa che tutti gli interventi strutturali restano a carico del Comune di Montesilvano, sicché le competenze dell' Azienda Speciale si limitano ai soli allacci/disdette/manutenzioni della lampade votive successivi a quelli.

#### ART. 2: LUOGO DELLA PRESTAZIONE

Il luogo dove saranno effettuate le prestazioni è il cimitero comunale di Montesilvano (PE), via Chiarini, angolo via Togliatti. Le parti si danno reciprocamente atto che attualmente il parco lampade votive presenti nella struttura è di circa 10.000,00 punti luce potenziali.

#### ART. 3: DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto in esclusiva e con carattere sperimentale ha la durata di anni uno. Esso decorre dal giorno della sua sottoscrizione e potrà essere rinnovato per eguale durata, sia agli stessi prezzi, patti e condizioni, sia con pattuizioni modificative e/o aggiuntive, purché - in tale ultima eventualità - senza aumenti di costi per l' Azienda Speciale.

#### ART. 4: NATURA E TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti secondo la regola dell' arte e come tali assicurati dalla Ditta. Gli interventi dovranno essere eseguiti in modo da garantire il perfetto stato di efficienza della illuminazione votiva e nell' ossequio più assoluto del decoro del luogo, anche sotto gli aspetti dell' ordine e della pulizia. Se non conformi alle norme contrattuali, i lavori dovranno essere sollecitamente adeguati e/o ripetuti a cura e spese della Ditta. In via indicativa e non completamente esaustiva, le prestazioni riguarderanno:

A) sostituzione diligente e tempestiva delle lampadine fulminate, rotte, asportate o mancanti per qualsiasi motivo, esclusivamente su indicazione/richiesta dell' Azienda Speciale;

B) riparazione e/o sostituzione, a mo' di manutenzione ordinaria, a esclusiva richiesta dell' Azienda, delle parti delle illuminazioni votive guaste e/o ammalorate;

C) nuovi allacci di lampade votive, esclusivamente su segnalazione dell' Azienda Speciale, senza estensione della rete o con estensione della rete entro un massimo di ml. 3 dal punto di presa più prossimo o funzionalmente più indicato;

D) distacchi di utenze disdette e/o scadute, esclusivamente su segnalazione dell' Azienda Speciale.

Di norma, le operazioni oggetto di questa scrittura saranno effettuate in giorni feriali, dunque con esclusione dei festivi e dei sabati.

anticipo di almeno 20 giorni. Analogamente la Ditta ha facoltà di comunicare il recesso anticipato mediante comunicazione a mezzo raccomandata postale con a.r. o a mezzo PEC, purchè con anticipo di almeno un mese

**ART. 8: SPESE**

Ogni e qualsiasi spesa relativa a questa scrittura è a carico della Ditta.

**ART. 9: REGISTRAZIONE**

La presente scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d' uso, ai sensi dell' art. 5 del T.U. 26 Aprile 1986 n. 131, con spese a carico della parte che l' avrà resa necessaria.

**ART. 10: FORO ELETTIVO**

Per ogni e qualsiasi controversia circa l' interpretazione o l' applicazione delle clausole di questa scrittura le parti dichiarano competente il Foro di Pescara.

p. l' Azienda Speciale

p. la Ditta

**ART. 11: APPROVAZIONI SPECIFICHE**

Le parti concordano nel ritenere essenziali le clausole di tutti gli articoli, sicché li approvano in modo specifico.

Le parti si danno reciproca assicurazione di conoscere e accettare le modificazioni apportate alla presente scrittura rispetto al capitolato prestazionale notificato in sede di gara.

p. l' Azienda Speciale

p. la Ditta

4. Di demandare al responsabile della macrostruttura competente l' esecuzione degli adempimenti consequenziali.

L'estensore

(dr. Bruno Terenzi)

IL DIRETTORE

(dr. Eros Donatelli)



In via indicativa, l' Azienda chiamerà con cadenza settimanale la Ditta assegnataria per l' esecuzione degli interventi da effettuare, ponendo ogni possibile cura al raggruppamento degli stessi. Resta tuttavia esclusa ogni possibilità della Ditta di sollevare obiezioni sulla quantità e sulla frequenza delle chiamate. La Ditta effettuerà gli interventi richiesti entro 48 ore dalla chiamata, salvo impedimenti obiettivi tempestivamente segnalati.

Rientra negli interventi di manutenzione ordinaria anche l' eventuale asportazione e sostituzione di piccole parti usurate e/o mal funzionanti degli impianti esistenti, indispensabile per il normale funzionamento dei punti luce.

#### **ART. 5: OPERAZIONI EXTRA ORDINEM**

La necessità di interventi sugli impianti che eccedono la manutenzione ordinaria secondo quanto indicativamente elencato sub articolo 3, dovrà essere prontamente segnalata all' Azienda Speciale che li autorizzerà o meno previa apposita trattativa su tempi, costi e modalità. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti secondo la regola dell' arte e come tali assicurati dalla Ditta.

#### **ART. 6: CORRISPETTIVI**

Premesso che la Ditta assegnataria deve essere nella condizione imprescindibile di emettere fattura elettronica, per ciascuno degli interventi dei quali alla presente scrittura la Ditta percepirà € 03,96 (tre euro novantaseicentesimi) oltre IVA nella misura vigente, ovvero l' importo equivalente alla offerta rassegnata, Tale importo è considerato remunerativo dalla Ditta assegnataria, che pertanto lo terrà fermo per tutta la durata del contratto. La Ditta emetterà le fatture elettroniche del caso (codice univoco UFO3HT) con cadenza a sua scelta, ma comunque non inferiore a una mensilità. Verificata la regolarità delle fatture, l' Azienda Speciale provvederà alle liquidazioni entro 60 giorni.

#### **ART. 7: PENALI, RISOLUZIONE ANTICIPATA E RECESSO.**

Per ogni ritardo nella esecuzione degli interventi oggetto di questo capitolato, previa puntuale contestazione scritta con invito a contro dedurre nel termine di cinque giorni, la Ditta sarà soggetta a una penale pari al costo per l' Azienda di cinque interventi, così come determinato in sede di gara. Dopo tre contestazioni con applicazione della penale il contratto si intende risolto *ipso iure*, salvo il diritto dell' Azienda all' eventuale ristoro dei danni. L' Azienda si riserva la facoltà incondizionata di recedere anticipatamente dal contratto con una semplice comunicazione a mezzo raccomandata con a.r. o PEC, con