

## AVVISO PUBBLICO

L'AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO DEVE REPERIRE IN AFFITTO SUL TERRITORIO COMUNALE UN IMMOBILE, CATASTALMENTE CLASSIFICATO CIVILE ABITAZIONE, PER ALLESTIRE IVI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PER MINORI NON ACCOMPAGNATI (CASA FAMIGLIA).

L'ALLOGGIO PROPOSTO DOVRÀ AVERE LA DIMENSIONE MINIMA DI MQ. 80 DI CALPESTIO E DISPORRE DI ALMENO DUE BAGNI.

AVRANNO PREFERENZA NELLA SCELTA:

- 1) LA POSIZIONE DELL'IMMOBILE IN ZONA PERIFERICA O SEMI PERIFERICA DELLA CITTÀ;
- 2) L'INSERIMENTO O MENO DELL'ALLOGGIO IN EDIFICIO CONDOMINIALE, CON ATTENZIONE PER IL NUMERO DEI CONDOMINI;
- 3) IL NUMERO E LA QUALITÀ DEI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI FRUIBILI NELLE VICINANZE;
- 4) LA CONFIGURAZIONE STRUTTURALE DELL'IMMOBILE PROPOSTO CON RIGUARDO SPECIALE ALLA SORVEGLIABILITÀ E ALLA RISERVATEZZA.
- 5) L'ENTITÀ DEL CANONE DI AFFITTO CON RIFERIMENTO ALLA DURATA DEL CONTRATTO.

**L'AZIENDA SI RISERVA COMUNQUE DI OPERARE LA SCELTA MEDIANTE VALUTAZIONI DISCREZIONALI MIRATE AL MIGLIORE CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO PERSEGUITO.**

CHIUNQUE FOSSE INTERESSATO A PROPORRE IN LOCAZIONE L'IMMOBILE IN QUESTIONE DEVE RASSEGNARE LA PROPRIA OFFERTA PER ISCRITTO, DATATA E FIRMATA, ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO VENERDI' 25 NOVEMBRE 2016, PRESENTANDOLA AL PROTOCOLLO DELL'AZIENDA SPECIALE - PIAZZA INDRO MONTANELLI N. 1 (PALAZZO BALDONI) IN ORARIO D'UFFICIO.

LA PROPOSTA DOVRÀ CONTENERE:

- A) UNA BREVE E SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE, CON L'INDICAZIONE DELL'ANNO DI COSTRUZIONE E LA EVENTUALE ILLUSTRAZIONE DELLE CARATTERISTICHE SALIENTI DELL'IMMOBILE;
- B) L'INDICAZIONE PRECISA DELLA SUA UBICAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI MONTESILVANO (E' FACOLTATIVA L'ALLEGAZIONE DI UNO STRALCIO DI PIANTINA TOPONOMASTICA RECANTE L'UBICAZIONE);
- C) L'AMMONTARE DEL CANONE MENSILE DI AFFITTO RICHIESTO.

ALLA PROPOSTA DOVRANNO ESSERE NECESSARIAMENTE ALLEGATI:

- A1) UNA VISURA CATASTALE DELL'IMMOBILE RISALENTE A NON OLTRE TRE MESI PRECEDENTI LA DATA DI QUESTO AVVISO;
- A2) UNA PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PROPOSTA;
- A3) UNA FOTOCOPIA SEMPLICE DI UN DOCUMENTI DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL PROPONENTE.

MONTESILVANO LÌ, 09 NOVEMBRE 2016

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

(DR. EROS DONATELLI)



☎ 0854454672 📠 0854481345

[www.aziendasociale.it](http://www.aziendasociale.it) [info@aziendasociale.it](mailto:info@aziendasociale.it) [info@pec.aziendasociale.it](mailto:info@pec.aziendasociale.it)