



CITTA' DI MONTESILVANO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 26 DEL 02 FEBBRAIO 2017

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILE PER ALLESTIRE IVI STRUTTURA PROTETTA PER MINORI DELLA TIPOLOGIA <CASA FAMIGLIA>

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 04 del 06 Febbraio 2015;

A mente della deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 03 Novembre 2016 recante: <<Autorizzazione al Direttore per l'effettuazione di una indagine di mercato per il reperimento di un immobile da adibire a struttura protetta della tipologia nota come "casa famiglia">>;

Rammentato che in esecuzione del deliberato appena richiamato con determinazione direttoriale n. 151 del 07 Novembre 2016 è stato emanato l'acconcio avviso pubblico;

Esternata la circostanza per la quale la procedura di evidenza pubblica avviata come narrato sopra non ha trovato la conclusione auspicata;

Posto in rilievo che la stretta contingenza sociale di allora, dominata dall'epocale fenomeno migratorio che da tempo investe gravosamente anche la Città di Montesilvano, affatto mitigata, conferisce ancora e maggiormente importanza alla possibilità di disporre di strutture protette con le quali gestire ed erogare il servizio del quale è questione, giacché il costante afflusso di extracomunitari porta nel Paese – e di riflesso in Città – anche numerosi minori stranieri non accompagnati, la cui cura generalmente intesa non può prescindere dall'accoglienza nella struttura protetta deputata, ovvero la "casa famiglia";

Ritenuto, per quanto appena spiegato, dover ripetere l'emanazione di un avviso pubblico con il quale raccogliere la disponibilità di proprietari di immobili con caratteristiche di civile abitazione a concederli in locazione all'Azienda Speciale per il fine denunciato;

Evidenziato che la procedura di odierno impegno ha carattere di urgenza, prefigurandosi la disponibilità di nuove strutture, ulteriori rispetto all'unica pubblica, come strumento adeguato a fare fronte alla evidente emergenza sociale che investe la Città;

Stabilito che l'avviso pubblico da emanare non costituirà apertura di un procedimento concorsuale, bensì solo raccolta di proposte di locazione nel contesto delle quali l'Azienda si riserva di operare la scelta secondo parametri obiettivi di utilità al conseguimento del fine perseguito;

Visti: lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014 tra il Comune di Montesilvano e questo Ente Strumentale, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570;

Visto, altresì, il Regolamento di organizzazione aziendale;

A mente della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n. 01 del 18 Gennaio 2017;

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione.

2. Di emanare il seguente avviso pubblico:

AVVISO PUBBLICO

L'AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO DEVE REPERIRE IN AFFITTO SUL TERRITORIO COMUNALE IMMOBILI, CATASTALMENTE CLASSIFICATI CIVILE ABITAZIONE, PER ALLESTIRE IVI UNA STRUTTURA PROTETTA DI ACCOGLIENZA PER MINORI NON ACCOMPAGNATI (CASA FAMIGLIA).

AVRANNO PREFERENZA NELLA SCELTA:

- 1) LA POSIZIONE DEGLI IMMOBILI IN ZONA PERIFERICA O SEMI PERIFERICA DELLA CITTÀ;
- 2) L'INSERIMENTO O MENO DEGLI IMMOBILI IN EDIFICI CONDOMINIALI, CON ATTENZIONE PER IL NUMERO DEI CONDOMINI;
- 3) IL NUMERO E LA QUALITÀ DEI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI FRUIBILI NELLE VICINANZE;
- 4) LA CONFIGURAZIONE STRUTTURALE DELL'IMMOBILE PROPOSTO CON RIGUARDO SPECIALE ALLA SORVEGLIABILITÀ E ALLA RISERVATEZZA.
- 5) L'ENTITÀ DEL CANONE DI AFFITTO CON RIFERIMENTO ALLA DURATA DEL CONTRATTO.

L'AZIENDA SI RISERVA COMUNQUE DI OPERARE LE SCELTE SULLA SCORTA DI PONDERAZIONI DISCREZIONALI MIRATE AL MIGLIORE CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO PERSEGUITO.

PERTANTO, UNA VOLTA RACCOLTE LE PROPOSTE, QUESTA AZIENDA SPECIALE AVVIERA' TRATTATIVE DIRETTE CON I SINGOLI OFFERENTI DI QUELLE RITENUTE IDONEE.

CHIUNQUE FOSSE INTERESSATO A PROPORRE IN LOCAZIONE L'IMMOBILE O GLI IMMOBILI IN QUESTIONE DEVE RASSEGNARE LA PROPRIA OFFERTA PER ISCRITTO, DATATA E FIRMATA, ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 20 FEBBRAIO 2017, PRESENTANDOLA DIRETTAMENTE AL PROTOCOLLO DELL'AZIENDA SPECIALE - PIAZZA INDRO MONTANELLI N. 1 (PALAZZO BALDONI).

LA PROPOSTA DOVRÀ CONTENERE, OLTRE ALLA DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITÀ ALLA LOCAZIONE, UNA BREVE E SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI OFFERTI IN AFFITTO, CON L'INDICAZIONE DELLA UBICAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE E LA EVENTUALE ILLUSTRAZIONE DELLE CARATTERISTICHE SALIENTI.

TUTTI GLI ALTRI ELEMENTI, COMPRESO L'AMMONTARE DEL CANONE MENSILE DI AFFITTO RICHIESTO, SARANNO OGGETTO DI TRATTATIVA DIRETTA .

ALLA PROPOSTA DOVRÀ ESSERE NECESSARIAMENTE ALLEGATA UNA FOTOCOPIA SEMPLICE DI UN DOCUMENTI DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL PROPONENTE.

MONTESILVANO LI, _____

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

(DR. EROS DONATELLI)

3. Di demandare alla competenza della Responsabile della macrostruttura 2 l'esecuzione degli adempimento consequenziali.

L'estensore

(dr. Bruno Terenzi)



IL DIRETTORE

(dr. Eros Donatelli)