



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 07 DEL 20 MARZO 2017**

Oggetto: MENSA SOCIALE ED EMPORIO SOLIDALE DEI QUALI AL PROGETTO <<ALLEANZA CONTRO LA POVERTA' - MONTESILVANO>> IN ACCORDO DI PARTENARIATO CON LA FONDAZIONE CARITAS DELLA DIOCESI PESCARA - PENNE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette, addì 20 del mese di Marzo, alle ore 13,00 nella sede dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, il Commissario Straordinario, assume i poteri del Consiglio di Amministrazione dell'Ente giusto Decreto Sindacale n. 56 del 25/10/2016 – prot. n. 56522.

E' presente ai sensi dello Statuto aziendale il Direttore dr. Eros Donatelli.

Assiste per svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il dr. Bruno Terenzi, all'uopo delegato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ricapitolato che:

✓ con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Speciale n. 31 del 09 Giugno 2015 è stata proposta al Comune di Montesilvano la realizzazione in Città di una mensa sociale presso un immobile di proprietà aziendale, secondo una iniziativa poi rivelatasi non attuabile per la sostanziale indisponibilità dell'edificio deputato;

✓ previo atto commissariale n. 34 del 16 Giugno 2015 l'Azienda Speciale ha deliberato <<Partecipazione al bando U.N.R.R.A. 2015. Approvazione progetto "Alleanza contro la povertà - Montesilvano">>, in partenariato con la Caritas diocesana Pescara - Penne, con ciò candidandosi con successo al finanziamento per la realizzazione a Montesilvano di una mensa sociale e di un emporio solidale;

✓ alterne vicende nella gestione dell'iter procedimentale del caso, principalmente in ordine alla tempistica combinata con le incertezze dovute alla ubicazione dei locali ove ospitare quelle attività sociali, hanno portato alla richiesta di proroga del progetto "Alleanza contro la povertà - Montesilvano">>, assentita con nota prefettizia del 27 Gennaio 2017, prot. n. 1151;

✓ nel contesto delle operazioni burocratiche e tecniche per il reperimento di immobili destinati all'allestimento dello SPRAR di Montesilvano, un edificio situato lungo Corso Umberto I e proposto per quel fine, di proprietà della Ribes Immobiliare s.r.l., è stato giudicato idoneo a ospitare sia lo SPRAR che le strutture solidali che qui ci occupano;

✓ in particolare l'edificio, interessato per i primi tre piani sopratterra, si presta ottimamente per essere allestito, al piano terreno, per la mensa sociale e per l'emporio

☎ 0854454672 ☎ 0854481345

www.aziendasociale.it info@aziendasociale.it info@pec.aziendasociale.it

solidale previi gli acconci interventi di adeguamento strutturale, come per altro già segnalato al Comune di Montesilvano con nota di questa Azienda del 01 Dicembre 2016, prot. n. 10644;

A mente della deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14 Marzo 2017, recante: <<Realizzazione di uno SPRAR sul territorio comunale – provvedimenti>>, con la quale è stata individuata e considerata papabile – tra le altre – la proposta suddetta della Ribes Immobiliare s.r.l.;

Atteso che nel contesto delle operazioni di individuazione degli immobili del caso nell'ambito dello sviluppo del procedimento di evidenza pubblica avviato dal Comune di Montesilvano, con apposito verbale di contrattazione tra l'Ente e la Ribes Immobiliare s.r.l. è stato pattuito che la suddetta Ribes Immobiliare S.r.l.:

<<ribadisce la disponibilità a che il piano terra venga contrattualizzato, entro il termine del 31.03.2017, direttamente dall'Azienda Speciale del Comune di Montesilvano per la realizzazione della mensa dei poveri e dell'emporio solidale; al riguardo vengono precisati i seguenti elementi essenziali: durata anni sei con facoltà di rinnovo, diritto di recesso del conduttore con preavviso di mesi sei, canone di locazione mensile € 2.667,00/mese, il tutto nel rispetto della normativa in vigore; viene precisato che per il primo periodo, in attesa della definizione dei rapporti con il Comune in relazione ai piani superiori, il canone di locazione mensile resta fissato in € 4.000,00/mese>>;

Specificato, quindi, a tale ultimo riguardo, che l'intesa con la proprietà dell'immobile comprende la organizzazione funzionale al piano terreno della mensa sociale e dell'emporio solidale, mentre riguarda la struttura dello SPRAR in quanto al primo e secondo piano dell'immobile individuato;

Posto in evidenza che con deliberazione della Giunta Comunale n. 350 del 30 Dicembre 2016, puntualmente e opportunamente richiamata dall'atto giuntale n. 55 del 14 Marzo 2017, quel ente ha stabilito, con il punto 6 del dispositivo: <<Di far constare, per quanto riguarda la mensa dei poveri ed emporio solidale, che in virtù di quanto previsto nei precedenti atti amministrativi ed in particolare nella delibera giuntale n. 350 del 30.12.2016, alla contrattualizzazione del locale individuato da utilizzare per la realizzazione della mensa dei poveri e dell'emporio solidale provvede direttamente l'Azienda Speciale>>;

Considerato, dunque, anche per esigenza di rispetto dei tempi e delle modalità dettati dal Ministero degli Interni, che occorre provvedere a scindere, anticipandolo, il procedimento relativo alla contrattualizzazione del piano terreno dell'immobile della rinominata Ribes Immobiliare s.r.l., ove allestire convenientemente sia la mensa sociale che l'emporio solidale, secondo quanto stabilito dagli accordi di partenariato con la Caritas diocesana Pescara - Penne;

Rammentato che il Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione del Ministero degli Interni ha accordato al succitato progetto il finanziamento di complessivi € 99.694,31 effettivamente incamerati dall'Azienda speciale in data 18.dicembre 2015;

Richiamata la convenzione stipulata tra questa Azienda e la Fondazione Caritas diocesana Pescara – Penne per la realizzazione del progetto “Alleanza contro la povertà – Montesilvano”, nella quale viene stigmatizzato che il progetto presentato prevede l'impegno della Fondazione Caritas per la gestione integrata del servizio di mensa sociale e di emporio solidale e l'impegno del Comune di Montesilvano, **attraverso l'Azienda speciale**, per le dotazioni della struttura e degli impianti;

Visti: lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014 tra il Comune di Montesilvano e questo Ente Strumentale, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570;

Visto, altresì, il Regolamento di organizzazione aziendale;

A mente della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n. 01 del 18 Gennaio 2017;

DELIBERA

1. Di stabilire che quanto esposto nelle premesse e negli atti in esse richiamati costituisce parte integrante e sostanziale di questa deliberazione.

2. Di autorizzare il Direttore dell'Azienda alla stipulazione del contratto di locazione del piano terreno dell'immobile sito in Città alla via Corso Umberto I n. 658, di proprietà della S.r.l. Ribes Immobiliare, al fine di allestire ivi la mensa sociale e l'emporio solidale dei quali al progetto <<Alleanza contro la povertà - Montesilvano>>, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 16 Giugno 2015.

3. Di autorizzare, altresì, il Direttore dell'Azienda Speciale alla sottoscrizione, per conto dell'ente strumentale, dell'acconcia convenzione regolante i reciproci impegni e obblighi con la Fondazione Caritas diocesana Pescara – Penne nell'ambito del rapporto di partenariato per la realizzazione e gestione della mensa sociale e dell'emporio solidale dei quali al progetto <<Alleanza contro la povertà – Montesilvano>>;

4. Di delegare al medesimo Direttore dell'azienda Speciale l'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore incombenza necessaria e utile per procedere, nella ripresa e nello sviluppo degli accordi di partenariato con la Fondazione Caritas diocesana Pescara – Penne, in ordine alle procedure per gli allestimenti del caso, sia in quanto all'adattamento

☎ 0854454672 📠 0854481345

www.aziendasociale.it info@aziendasociale.it info@pec.aziendasociale.it

dell'immobile, sia nei rispetti delle acquisizioni degli arredamenti e delle attrezzature occorrenti.

5. Di rinnovare al Comune di Montesilvano, al fine precipuo del perseguimento della massima e proficua economia possibile, la richiesta esternata con la nota del 15 Marzo 2016, n. prot. 2271, intesa alla messa a disposizione delle attrezzature di cucina presenti e inutilizzate presso il centro sportivo Trisi.

6. Di notificare questa deliberazione al Comune di Montesilvano – Settore Amministrativo – per doverosa conoscenza e nota.

IL COMMISSARIO



(Luca Cirone)



IL SEGRETARIO



(dr. Bruno Terenzi)

~~~~~  
Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione sarà affissa Albo Pretorio online dell'Azienda Speciale ([www.aziendasociale.it](http://www.aziendasociale.it)) dal 21 MAR. 2017

IL SEGRETARIO

  
\_\_\_\_\_  
(dr. Bruno Terenzi)