

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 45 DEL 14/08/2013

OGGETTO:
BENI EX FONDAZIONE FALINI. ADEMPIMENTI

L'anno duemilatredici, 14 del mese di agosto alle ore 10,00 presso la sede dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, il Commissario straordinario, assunti i poteri del Consiglio di amministrazione dell'Ente, giusto Decreto Sindacale n. 156 del 27/05/2013, presente, ai sensi del com. 1 dell'art. 13, dello Statuto dell'Azienda Speciale, il Direttore dell'Azienda, Dott. Eros Donatelli che assume le funzioni di Segretario Verbalizzante;

Rammentato che:

- il Comune di Montesilvano, con atto consigliere n. 37 del 17 Maggio 2013 ha disposto la <<REVOCA DELLA FONDAZIONE PUBBLICA PARTECIPATA FULVIO FALINI ONLUS E [il] CONFERIMENTO NEL PATRIMONIO DELL'AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEGLI IMMOBILI DELL'EREDITA' FALINI IN PESCARA E SAN GIOVANNI TEATINO>>, in tal modo riunendo in capo a questa Azienda Speciale tutti gli immobili ereditati dal Comune stesso dal Signor Fulvio Falini;
- il Commissario straordinario dell'azienda speciale con deliberazione n.30 del 28/06/2013 ha recepito il passaggio di proprietà dei beni della fondazione all'azienda speciale;

Rilevato che tra le proprietà passate all'azienda speciale ci sono immobili, dislocati nella città di Pescara e nel Comune di San Giovanni Teatino (Ch), i cui attuali affittuari risultano, secondo diverse modalità, morosi nei confronti della proprietà;

Considerato che, come riportato anche nella richiamata deliberazione di C.C. 37/2013, l'Azienda speciale dovrà concorrere al ripristino in sicurezza ed alla ristrutturazione dell'immobile sito al Corso Umberto 277 in Montesilvano, c.d. Casa Emma Vannucci Falini;

Atteso che, per quanto sopra descritto, occorre:

- procedere al recupero dei crediti vantati con l'ex affittuario società AUTELCOM di San Giovanni Teatino (Ch);
- accendere un mutuo per finanziare i citati lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Montesilvano;
- incaricare tecnico o ditta per redigere apposito capitolato d'appalto relativo ai lavori di ristrutturazione da effettuarsi presso il citato immobile;

Ritenuto necessario, quindi, incaricare:

- a. un professionista esterno che si occupi del recupero dei crediti vantati dall'Azienda speciale nei confronti dell'affittuario dell'immobile siti in San Giovanni Teatino (Ch) e prevedendosi quale compenso una provvigione forfetaria da stabilirsi sul totale dei crediti effettivamente recuperati;

- b. un professionista esterno che si occupi di individuare la giusta procedura tra quelle previste dal Codice dei contratti per provvedere ai lavori di ristrutturazione dell'immobile sito al Corso Umberto 277 in Montesilvano, e che provveda alla rimodulazione dei fitti degli immobili richiamati, attivando contestualmente le procedure per l'individuazione di eventuali nuovi affittuari;

Stabilito che le spese di cui al compenso del professionista di cui al punto b. saranno ricomprese nel mutuo bancario testè citato;

DELIBERA

- di dare mandato al direttore di incaricare un professionista esterno che si occupi del recupero dei crediti vantati dall'Azienda speciale nei confronti della società AUTELCOM, affittuaria fino al 2012 dell'immobile sito in San Giovanni Teatino (Ch), prevedendosi quale compenso una provvigione forfetaria da stabilirsi sui crediti effettivamente liquidati;
- di dare mandato al direttore di incaricare un professionista esterno che provveda a redigere un contratto, tra i più idonei previsti dal codice dei contratti per provvedere ai lavori di ristrutturazione dell'immobile sito al Corso Umberto 277 in Montesilvano (Pe), e che provveda alla rimodulazione dei fitti degli immobili richiamati, secondo il prezzo corrente di mercato, attivando contestualmente le procedure per l'individuazione di eventuali nuovi affittuari;
- di dare mandato al direttore di attivare le procedure per l'accensione di un mutuo finalizzato al finanziamento delle spese di ristrutturazione dell'immobile sito al Corso Umberto 277 in Montesilvano (Pe);
- di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

<<FINE DELIBERAZIONE N. 45 DEL .../08/2013>>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. BRUNO ZEPENZI)



IL SEGRETARIO P.F.
(Dott. EROS DONATELLI)



Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata presso l'albo dell'Azienda Speciale dal 30/08 2013, dove rimarrà pubblicata per 15 giorni.

IL SEGRETARIO P.F.
(Dott. EROS DONATELLI)


