

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 74 DEL 22/03/2018

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO ALLA VIA TRIESTE 42 IN MONTESILVANO (PE) PER PROGETTO S.P.R.A.R. MINORI

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

-Direttore
- Ruggieri
- Sanvitale
- Fragnito

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 07 del 15 Febbraio 2018;

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1 - del d.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;
2. l'art. 2 - lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;
3. con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 07.02.2008 la denominazione dell'Azienda è stata modificata in Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano;
4. giusto contratto di servizio 02/2010 e ss.mm. Ripassato tra Azienda speciale e Comune di Montesilvano (Pe), questo Ente gestisce la Comunità Educativa per minori denominata "La Luna";
5. tale Comunità educativa è attiva dall'anno 2006 presso civile abitazione in Via Trieste n.42 a Montesilvano (Pe), di proprietà dell'Istituto "Compagnia di Maria Nostra Signora" con sede in Pescara, alla Via Gabriele D'Annunzio n.218;

Atteso che la scrivente Azienda speciale è in procinto di attivare le progettualità di cui al Sistema di Protezione Richiedenti Asilo e Rifugiati - Minori (S.P.R.A.R. Minori);

Ritenuto opportuno verificare la fattibilità di prorogare il contratto di affitto presso il citato immobile, al fine di mantenere la continuità assistenziale dei soggetti già ospitati e di predisporre al meglio l'accoglienza dei futuri utenti del menzionato Programma;

Considerato che il progetto S.P.R.A.R. gode di finanziamenti *ad hoc*, e tra le voci di copertura figura anche il fitto di immobili da adibire a centri di accoglienza/comunità;

Accolta favorevolmente dalla Compagnia di Maria Nostra Signora la proposta, espressa per le vie brevi da parte della scrivente Azienda e relativa alla possibilità di rinnovare il contratto locazione dell'immobile alla via Trieste 42 con una riduzione del 15% rispetto alla precedente spesa di locazione, pertanto fissata in € 21.926,00 annui, pari ad un fitto mensile di € 1.827,18;

Visti:

- lo Statuto dell'azienda Speciale approvato con Del. C.C. 98/2004 e ss.mm.ii.;

A mente della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n. 04 del 31 Gennaio 2018;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse e gli atti in esse richiamati parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. di dare mandato al direttore di sottoscrivere contratto di locazione ad uso abitativo, tra l'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano e la "Compagnia di Maria Nostra Signora" con sede in Pescara, alla Via Gabriele D'Annunzio n.218, c.f. e p.iva 00226830685, in persona del legale rappresentante Madre Candida Guardiani, nata a [REDACTED] il [REDACTED], regolata dalle seguenti condizioni novate:
 - durata fissata in anni 4, a far data dal 1° aprile 2018;
 - canone annuo di locazione convenuto in € 21.926,16, pari a rate mensili dell'importo di € 1.827,18, con riduzione rispetto al canone precedente pari al 15%;
3. di disporre la pubblicazione dell'atto consequenziale all'interno dell'area "amministrazione trasparente" sul portale web dell'Ente.



IL DIRETTORE
[Handwritten Signature]
(dr. Eros Donatelli)