

AVVISO PUBBLICO IMMOBILE PER PUNTO INCLUSIONE SOCIALE

L'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano deve reperire in affitto sul territorio comunale un immobile sito al piano terra da adibire a Punto Inclusioni Sociale.

Sono elementi essenziali del procedimento, in quanto ritenuti funzionali al raggiungimento delle suddette finalità:

- la zona di interesse, intesa come corrispondente a un territorio distante entro i 400 mt dal Palazzo di città – Piazza Diaz;
- l'ubicazione al piano terra dei locali;
- la superficie dei locali di cui l'ente ha bisogno ricompresa tra i mq 100,00 /150,00;
- il canone di locazione dovrà essere rispettoso delle disposizioni contenute nel D.L. 95/2012; in particolare al valore di mercato andrà applicata la riduzione del 15%, giusto art. 3, co.4, del predetto DL 95/2012, conv. nella Legge 135/2012 e s.m.i.;

Per la individuazione delle proposte rispondenti alle esigenze dell'ente, si possono prendere in considerazione i seguenti criteri elencati in ordine decrescente di importanza:

- o Fruibilità dei locali, intesa come facilità di accesso da strada o piazza o parcheggio pubblico;
- o Disponibilità del proprietario alla stipula di un contratto di locazione per la durata di anni 4;
- o Dotazione di attrezzature da ufficio già presenti in loco (a titolo esemplificativo separè, climatizzazione, centralino telefonico, mobilio);
- o L'entità del canone di affitto con riferimento alla durata del contratto.

L'AZIENDA SI RISERVA COMUNQUE DI OPERARE LE SCELTE SULLA SCORTA DI PONDERAZIONI DISCREZIONALI MIRATE AL MIGLIORE CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI PERSEGUITI.

PERTANTO, UNA VOLTA RACCOLTE LE PROPOSTE, QUESTA AZIENDA SPECIALE AVVIERA' TRATTATIVE DIRETTE CON I SINGOLI OFFERENTI DEGLI IMMOBILI RITENUTI IDONEI E ADEGUATI ALLE ESIGENZE ESPOSTE.

Chiunque fosse interessato a proporre in locazione l'immobile o gli immobili in questione deve rassegnare la propria offerta per iscritto, datata e firmata, ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 25 febbraio 2019, presentandola direttamente al protocollo dell'Azienda Speciale – Piazza Indro Montanelli n. 1 (Palazzo Baldoni).

L'offerta dovrà contenere, oltre alla dichiarazione di disponibilità alla locazione, una breve e sommaria descrizione dell'immobile offerto in affitto, con l'indicazione della ubicazione sul territorio comunale e la

eventuale illustrazione delle caratteristiche strutturali salienti, oltre all'indicazione di eventuali attrezzature già presenti e circa le modalità di fruibilità dei locali, compreso l'ammontare del canone mensile di affitto richiesto.

Alla proposta dovrà essere necessariamente allegata una fotocopia semplice di un documenti di identità in corso di validità del proponente e una dichiarazione di possesso dei seguenti requisiti di capacità giuridica:

- a) iscrizione registro imprese presso CCIAA (per i soggetti a ciò tenuti)
- b) assenza di una delle cause ostative in materia di "antimafia" di cui al D.Lgs. n.159//2011 e s.m.i.;
- c) insussistenza di stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) insussistenza di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ex D.Lgs. 08/06/2001 n.231 (per i soggetti indicati dalla norma).

Il responsabile del procedimento è il dr.Francesco Brescia.

Si precisa che il presente procedimento ha la finalità di reperire possibili offerte dal mercato, per poi operare le proprie valutazioni e scelte per il raggiungimento delle finalità sopra riportate. Resta salva la possibilità dell'Ente di differire o revocare, nell'esercizio del generale potere di autotutela, il presente procedimento, anche dopo l'individuazione della proposta, senza alcun diritto per i proponenti a rimborsi spese o indennizzi.

Il Direttore dell'Azienda Speciale